



Kaufpreis
2.050.000 €

Wohnfläche
376,08 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	376,08 m ²
Wohnfläche	376,08 m ²
separate WCs	1
Zimmer	6
Badezimmer	4
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	350 m ²
vermietbare Fläche	376.08

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.050.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Jumeirah Golf Estates - Villa mit 5 Schlafzimmern

Lage-Beschreibung

Austragungsort des jährlichen Race to Dubai finalen Golfturniers.

Jumeirah Golf Estates verfügt über zwei der renommiertesten Golfplätze der Welt: den Earth Course und den Fire Course, beide entworfen vom legendären Golfer Greg Norman, sorgfältig gepflegt, um ihren makellosen Zustand zu gewährleisten und ein unvergleichliches Golferlebnis im Herzen von Dubai zu bieten.

Jumeirah Golf Estates bietet unvergleichlichen Zugang zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt, darunter erstklassige Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Nur wenige Minuten von den wichtigsten Autobahnen und den geschäftigen Geschäftsvierteln entfernt, sorgt diese erstklassige Lage dafür, dassalles, was Sie brauchen, in Reichweite ist.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
XPWHYDZC
.....
Objekt-Nr.:
A.GG.4140
.....



Hier ist alles Exklusive bereits inklusive.

Tommy Fleetwood Golf Academy
Tennis Academy
Padel
Basketball
Clubhouse
Fine Dining
Olympic Pool
Mehrere Pool-landschaften
Fitness-Center
SPA
Joggingstrecke
Retail shops
Supermarkets
2 Malls

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Ende 2029 (off-plan Verkauf)

Im Herzen von Dubai gelegen, ist Jumeirah Golf Estates ein preisgekrönter Wohnort für Golfliebhaber, der luxuriöse Wohnungen und Freizeiteinrichtungen inmitten zweier international renommierter Meisterschaftsgolfplätze bietet.

Diese prestigeträchtige Wohnanlage ist bekannt für ihre wunderschöne Landschaft, ihre erstklassigen Annehmlichkeiten und einen unvergleichlichen Lebensstil, der Ruhe und Eleganz vereint.

Die Villa Nr. B 211 verfügt über 5 Schlafzimmer, ein grosses Wohnzimmer mit offener Küche, Maids-room, Gästetoilette, Dachterrasse und Terasse mit Pooloption, auf insgesamt 376 qm.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch noch weitere Villen mit 4 oder 5 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



