Dubai

Jumeirah Golf Estates - Reiheneckhaus mit Pool und Gartenterrasse



Kaufpreis
2.180.000 €

Wohnfläche
432,86 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	432,86 m²
Wohnfläche	432,86 m²
separate WCs	1
Zimmer	5
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	471,37 m²
vermietbare Fläche	432.86

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.180.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Jumeirah Golf Estates -
Reiheneckhaus mit Pool und Gartenterrasse

Lage-Beschreibung

In idealer Lage in Jebel Ali, zwischen der Mohammed Bin Zayed Road und der Zayed Bin Hamdan Road, liegt Pinewood Estates im Herzen des östlichen Teils von Jumeirah Golf Estates, „The Next Chapter".
Umgeben von kunstvoll gestalteten Grünanlagen und mit Blick auf eines der weitläufigsten Golf- und Sportareale Dubais mit einer Fläche von 960.164 m²

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
XKTFYNNM

Objekt-Nr.:
A.GG.5736

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Jumeirah Golf Estates: „The Next Chapter“ steht für eine mutige Weiterentwicklung und eine umfassendere Vision des Lebens in einer Wohnanlage, die sich über verschiedene Stadtteile erstreckt. Hier schlängeln sich Reiterdörfer durch schattige Haine. Rasenflächen, die von den großen Stadtparks inspiriert sind, laden zur Erholung und zum Austausch ein. Und ein neuer Golfplatz, der auf die Bedürfnisse moderner Spieler zugeschnitten ist, rundet die Landschaft mit ruhiger Selbstsicherheit ab.

Country Club
Reitsport-Anlage
Jogging-track
Tennis
Stadion
18-Loch-
Golfplatz
CentralPark
Radrennbahn
Mandarin Oriental Hotel
Internationale Schule
Krankenhaus U-Bahn-Station
(grüne und goldene Linie)

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Die „Estate Homes“ sind Teil des Pinewood Village District und verbinden moderne Architektur mit raffiniertem Minimalismus. Sie zeichnen sich durch klare Linien, ein ausgewogenes Design und energieeffiziente Elemente aus und zeugen von einem klaren Bekenntnis zur Nachhaltigkeit.

Jumeirah Golf Estates 2 schliesst direkt an die legendäre Golfanlage mit den Plätzen Fire & Earth an. Heimat des finalen Golfturniers der DP World Tour "Race to Dubai"

Das Reiheneckhaus Nr. 095 verfügt über 4 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und Balkonen, Gästetoilette, maids-room,
2 Küchen, Lounge, ein grosses Wohnzimmer mit Essbereich und Terrasse mit outdoor-seating und Pool
auf insgesamt 432 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Reihenhäuser und Reiheneckhäuser mit 3-4 Schlafzimmern,
teilweise mit Pool und Roof-top anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

Impressionen

















