



Kaufpreis

975.000 €

Wohnfläche

89,09 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	89,09 m ²
Wohnfläche	89,09 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	89.09
Balkon / Terrassenfläche	13,93 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	975.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Italienischer Lifestyle auf Dubai Islands

Lage-Beschreibung

Dubai Islands ist das Prestigeprojekt epischen Ausmaßes und wird über 80 Resorts und Hotels sowie über 30.000 Luxuswohnungen beherbergen. Das Projekt wird auch 2 Quadratkilometer an Parks und Freiflächen sowie erstklassige Golfplätze mit Blick auf den Arabischen Golf und die atemberaubende Skyline von Downtown Dubai umfassen.

Die gesamte Anlage wird aus insgesamt 5 separaten und sehr unterschiedlichen Inseln bestehen: Central Island, Shore Island, Golf Island, Marina Island und Elite Island. Zusammengenommen erstrecken sich die fünf Inseln über eine Fläche von 17 Quadratkilometern und bringen mehr als 50 km unberührte Küstenlinie mit sich. Jede Insel hat ihr eigenes, einzigartiges Flair, Design und Angebot. Geboten werden innovative Lebenserfahrungen, kulturelle Zentren, Erholungsstrände und Clubs - und das alles an einem Ort, der von der Stadt, dem Flughafen und darüber hinaus leicht zu erreichen ist.

.....
Online-ID:
STKDGKWZ
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4272
.....



Nach ihrer Fertigstellung wird die Insel über 30.000 Wohnhäuser und 9 Jachthäfen beherbergen, was sie zu einer der exklusivsten Adressen in Dubai macht.

15 Minuten zum Flughafen Dubai

15 Minuten zum Burj Khalifa

Ausstattungs-Beschreibung

Die gesamte Ausstattung ist durch italienische Designer kreiert und ausgeführt. Zum exquisiten Service gehört auch ein Rolls-Royce Abholdienst, sowie die Verfügbarkeit von Riva-booten mit Kapitän.

Golfclub

Aquatic Center

Beachclub

Marina

Poollandschaften

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Erste Reihe Meer-lage direkt am Yachthafen

Das Apartment Nr. 418 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 89 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 1-2 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



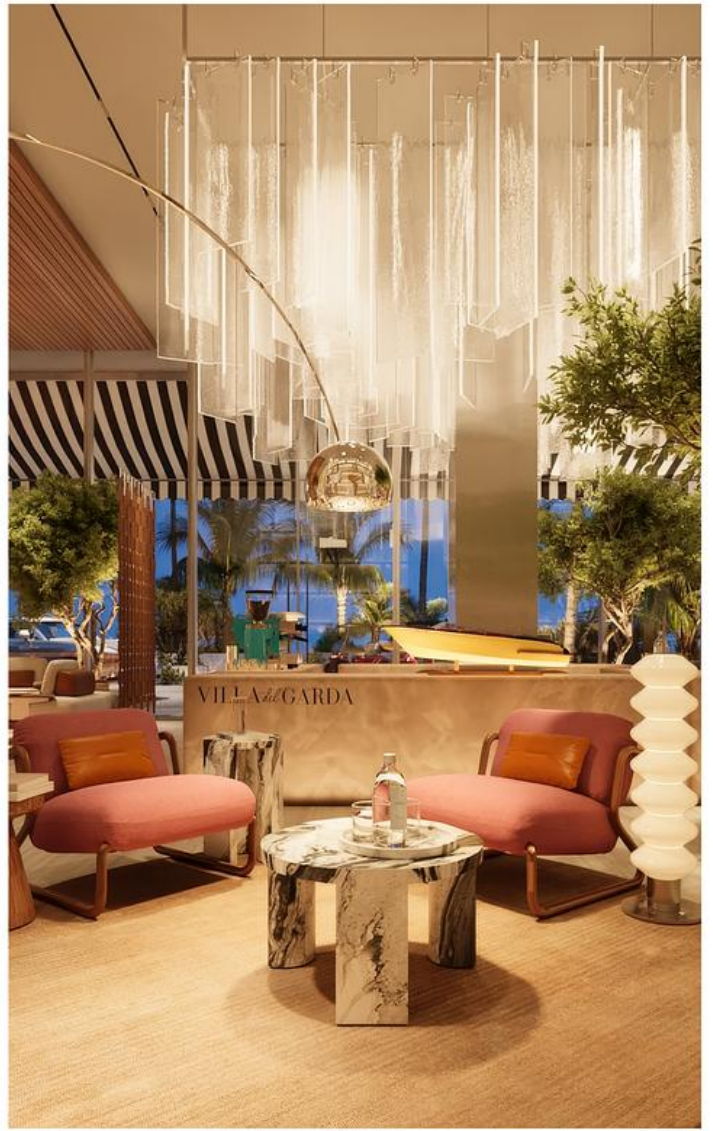
VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA
DUBAI ISLANDS