

79395 Neuenburg

Individuell gestaltbare Verkaufs- oder Bürofläche mit optimaler Sichtbarkeit



Warmmiete

2.665 €

Gesamtfläche

242,11 m²

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Kleingewerbe

072513060600

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen

Nutzfläche	242,11 m ²
Gesamtfläche	242,11 m ²
Verkaufsfläche	242,11 m ²
vermietbare Fläche	242,11

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
------------	------------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.800 €
Warmmiete	2.665 €
Nebenkosten	555 €
Mietpreis / qm	4,54 €
Betriebskosten netto	555 €
Gesamtbelastung brutto	2.665 €

Zustand

Baujahr	2000
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bodenbelag	Teppich
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Stellplatzart	Tief-Garage

Objekt-Titel

Individuell gestaltbare Verkaufs- oder Bürofläche mit optimaler Sichtbarkeit

Lage-Beschreibung

sehr gute Lage mitten im Stadtzentrum, mit anderen Geschäften in der Nachbarschaft

Objektbeschreibung

Willkommen in Neuenburg, wo wir Ihnen eine großzügige und vielseitig nutzbare Verkaufsfläche zur Miete anbieten, die darauf wartet, mit Ihren Ideen zu neuem Leben erweckt zu werden.

.....
Online-ID:
YTDVQEVD
.....

Objekt-Nr.:
202412
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Immobilie in solider massiver Bauweise umfasst rund 242 m² und bietet Ihnen alle Möglichkeiten, ein Geschäft oder ein Büro ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Der aktuelle Zustand ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre eigenen Konzepte umzusetzen und ein individuelles Ambiente zu schaffen, das perfekt zu Ihrem Unternehmen passt. Der vorhandene Teppichboden verleiht derzeit eine angenehme Note, kann aber selbstverständlich an Ihre Wünsche angepasst werden.

Ein besonderer Vorteil dieser Fläche ist die großzügige Rundumverglasung, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgt und gleichzeitig eine ausgezeichnete Sichtbarkeit nach außen bietet. Dadurch eignet sich diese Fläche ideal für Einzelhandelsgeschäfte, Showrooms, Dienstleistungsunternehmen oder moderne Bürokonzepte.

Diese Immobilie eröffnet Ihnen die Chance, einen Raum zu gestalten, der Ihre Kundinnen und Kunden begeistert und in dem sich Ihr Team wohlfühlt. Wenn Sie diese attraktive Fläche mit Ihren Ideen zum Leben erwecken möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen und vereinbaren einen Besichtigungstermin, damit Sie sich selbst von den Möglichkeiten überzeugen können.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



