

34414 Warburg

In ruhiger Wohnlage und ideal für die ganze Familie



Kaufpreis

99.000 €

Grundstücksfläche

894 m²

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Eckhard Strüber

065029356658

info@schlapp-immobilien.de

Flächen

Grundstücksfläche	894 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	99.000 €
Aussen-Courtage	4,76% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	teilerschlossen

Objekt-Titel

In ruhiger Wohnlage und ideal für die ganze Familie

Lage-Beschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim auf diesem ruhig gelegenen Grundstück in einer Stadtrandlage von Warburg. Die Stadtmitte von Warburg ist schnell zu erreichen und die nahe gelegenen Wiesen – und Waldgebiete laden zu erholsamen Spaziergängen ein. Eine gute Verkehrsanbindung zur Ostwestfalenstraße und der A44 ist gegeben.

Objektbeschreibung

Das teilerschlossene Baugrundstück ist eine Baulücke in einer bereits abgeschlossenen Siedlung. Vom Eigentümer wurden auf dem Grundstück schon eine Doppelgarage und eine Einzelgarage errichtet. Baugenehmigungen für ein Einfamilienhaus und ein Mehrfamilienhaus mit entsprechenden Bauzeichnungen sind bereits vorhanden. Eine Bauträgerbindung besteht nicht und das Grundstück kann sofort bebaut werden. Gern lassen wir Ihnen weitere Informationen zukommen.

.....
Online-ID:
QXRCZSSW
.....

Objekt-Nr.:
ES00089
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Eckhard Strüber
Tel.: +49 (0)5284-59 62
Mobil: (0)151-18 65 88 90
www.schlapp-immobilien.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Impressionen

