

66954 Pirmasens

IM ZULAUF: Eigentumswohnung mit ELW in gehobener Ausstattung und zentraler Lage in Pirmasens



Kaufpreis

125.500 €

Wohnfläche

222 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Heiko Kennel

065029356658

info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	222 m²
Logia	2
Zimmer	5
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	125.500 €
Aussen-Courtage	3,57% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1950
Zustand	gepflegt
letzte Modernisierung	2021

Objekt-Titel

IM ZULAUF: Eigentumswohnung mit ELW in gehobener Ausstattung und zentraler Lage in Pirmasens

Lage-Beschreibung

zentrumsnahen Lage von Pirmasens-Innenstadt

Ausstattungs-Beschreibung

Eigentumswohnung mit Einliegerwohnung, ca. 222 qm Wohnfläche, 2 Schlafzimmer, 1 Schlafzimmer mit Ankleide, 2 Bäder, 2 Loggias, Süd-Ausrichtung, Einbauküche

Pflichtangaben zum Energieausweis: Ein Energieausweis liegt seitens des Eigentümers nicht vor

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Gäste-WC	ja
möbliert	TEIL
Befeuerung	Gas
Abstellraum	ja
Heizungsart	Etagenheizung
Kabel / Sat-TV	ja
seniorengerecht	ja
Breitbandzugang	VDSL 150000.0
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Ausrichtung Balkon /
Online-ID:

TVSZWHTA

Objekt-Nr.:

BK00348



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Hauptwohnung:

- Eingangsbereich
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Bad mit Dusche und Wanne + HZR
- Loft (offener Wohn-/Essbereich)
- Wohnküche mit Einbauküche

ELW:

- Eingangsbereich
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Küche
- Wohnzimmer

Bitte beachten Sie:

Das Objekt befindet sich im Zulauf. Zum Objekt fehlen noch Informationen und Daten, aber wir können bereits mit der Vermarktung beginnen, in dem wir eine Interessentenliste anlegen, um zeitnah die fehlenden Informationen nachzuliefern und mit den Besichtigungen zu beginnen.

Fragen Sie bereits heute an und lassen Sie sich in die Interessentenliste eintragen.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Heiko Kennel

Tel.: +49 (0)6581 – 6 05 05 40

Mobil: +49 (0)179 – 698 1279

www.schlapp-immobilien.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter
<http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Impressionen

