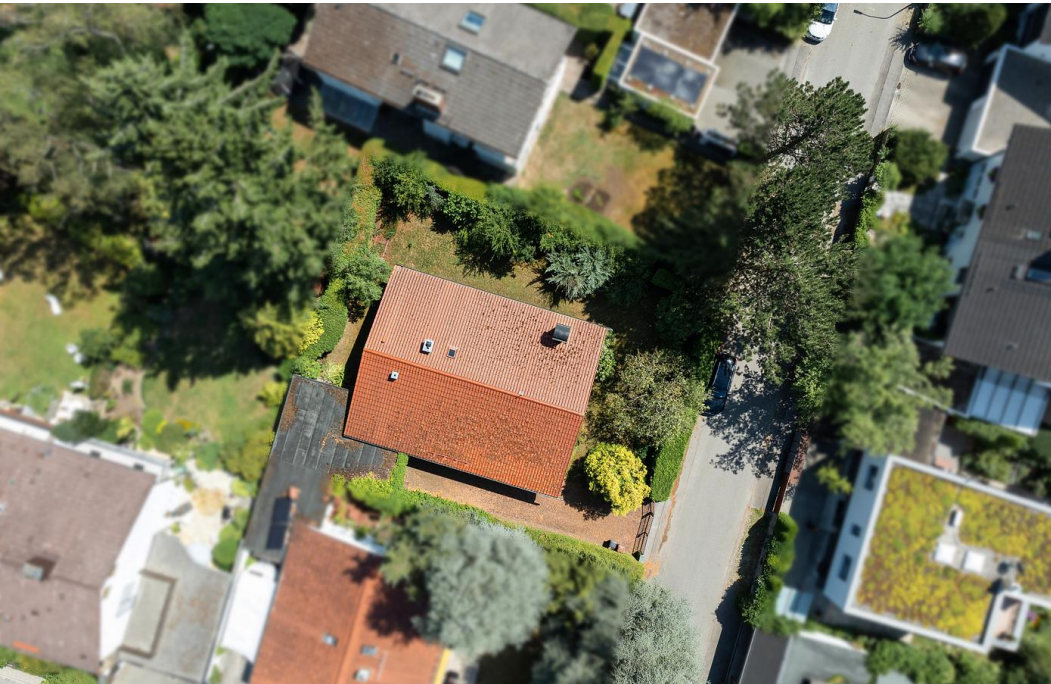


81477 München

Im grünen Solln: Baugrundstück von 580 m² nahe des Forstenrieder Parks



Kaufpreis

1.490.000 €

Grundstücksfläche

580 m²

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Sandra Lipowy

+49 89 159455-0

anfragen.gw@riedel-immobilien.de

Flächen

Geschossflächenzahl (GFZ)	0,6
Grundflächenzahl (GRZ)	0,3
Grundstücksfläche	580 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.490.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis
provisionspflichtig	ja

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Im grünen Solln: Baugrundstück von 580 m² nahe des Forstenrieder Parks

Lage-Beschreibung

Solln zählt zu den exklusiven, sehr gesuchten Wohngegenden im Münchner Süden. Villen aus dem frühen 20. Jahrhundert und große Grundstücke mit prächtigem altem Baumbestand verleihen Solln in weiten Teilen seinen zauberhaften, unverwechselbaren Gartenstadtcharakter.

Die exklusiv von uns angebotene Grundstück befindet sich in ruhiger, grüner Lage in unmittelbarer Nähe zum Forstenrieder Park. Die Infrastruktur ist ideal und sehr familienfreundlich. Zu Fuß oder mit dem Rad bequem erreichbar sind attraktive Einkaufsmöglichkeiten (gut sortierte Supermärkte, Feinkost Käfer, Wochenmarkt). Solln bietet eine große Auswahl an privaten und städtischen Kitas, darunter auch bilinguale und Montessori-Angebote; Schulen aller Sparten sind ebenfalls vorhanden. Die Grundschule an der Samberger Straße ist nur acht Gehminuten entfernt.

Auch der Erholungswert dieses Stadtteils ist ausgezeichnet. Der nahe gelegene TSV Solln bietet ein umfangreiches Sportangebot von Fußball bis Schach. Das angrenzende Naherholungsgebiet der Isarauen mit dem Naturbad Maria-Einsiedel und dem Hinterbrühl See, Tennisplätze, ein Reitverein, der bekannte Tierpark Hellabrunn sowie ein beliebtes Programmkino bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Und nicht zuletzt die Nähe zu den Bergen und Seen südlich von München macht diesen Stadtteil so begehrt.

.....
Online-ID:
DMGGNBMN
.....

Objekt-Nr.:
GR 375
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten vom Forstenrieder Park mit seinen vielen ausgewiesenen Rad- und Wanderwegen entfernt, präsentiert sich dieses Grundstück in angenehm ruhiger und naturnaher Lage. Die niveauvolle Umgebung ist geprägt von stilvollen Ein- und Zweifamilienhäusern und liebevoll angelegten Gärten und unterstreicht den gehobenen Charakter dieser Wohnadresse.

Auf dem nahezu quadratisch geschnittenen Grundstück mit idealer Ausrichtung befindet sich derzeit ein leerstehender Altbestand, der nicht erhaltenswert ist und Raum für eine zeitgemäße Neubebauung eröffnet. Der Garten begeistert durch seinen gewachsenen, grünen Charakter. Rasenflächen, Terrassen- und Sitzbereiche bieten zu jeder Tageszeit den passenden Rückzugsort. Ob sonnig oder schattig unter altem Baumbestand oder weiteren Gehölzen – hier entsteht eine außergewöhnliche Lebensqualität mit viel Privatsphäre. Die natürliche Bepflanzung mit Kletterrosen und Laubbäumen schafft nicht nur eine angenehme Atmosphäre, sondern auch ein spürbar gutes Mikroklima. Die Nähe zur Natur verleiht dem Grundstück eine besondere Wohnqualität.

Weiterführende Informationen zum Baurecht entnehmen Sie bitte dem weiteren Verlauf dieses Exposés.

sonstige Angaben

Dies stellt nur eine Kurzbeschreibung des Objektes dar. Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit Grundrissplänen und Fotos zu.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen bevorzugt mit vollständig angegebenen Kontaktdaten (Adresse und Telefonnummer) bearbeiten.

Sämtliche Fotos, Texte und grafische Darstellungen sind Eigentum der Riedel Immobilien GmbH und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.

Hinweis zum Energieausweis: Sofern im Inserat die gesetzliche Angabe „Energieausweis liegt zur Besichtigung vor“ verwendet wird, befindet sich der Energieausweis derzeit in Erstellung. Der Energieausweis wird nach Fertigstellung, spätestens jedoch zur Besichtigung, vorgelegt.

Impressionen

