

30710 Santa Rosalía

Ihre Traumvilla im Santa Rosalía Lake and Life Resort. Kostenlose Sonnenkollektoren



Kaufpreis
844.900 €

Wohnfläche
140 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	140 m²
Wohnfläche	140 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	280 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	385 m²
Balkon / Terrassenfläche	50 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	844.900 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Ihre Traumvilla im Santa Rosalía Lake and Life Resort. Kostenlose Sonnenkollektoren

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
MGTLQEAN
.....

Objekt-Nr.:
24
.....



Die Anlage befindet sich in Santa Rosalía, innerhalb des exklusiven Santa Rosalía Lake & Life Resorts (Murcia), einer einzigartigen Anlage inmitten von Natur und Grünflächen, nur wenige Minuten vom Strand entfernt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen, Parks, Sportanlagen und mehrere Golfplätze – die perfekte Wahl für alle, die Ruhe und hohe Lebensqualität suchen.

Ausstattungs-Beschreibung

Großzügiges Untergeschoss – Ein 144 m² großes Untergeschoss mit Tageslicht und Belüftung durch eine englische Terrasse, ideal als Fitnessraum, Unterhaltungsbereich oder zusätzlicher Wohnraum.

Spektakuläres Solarium – Ein riesiges 93 m² großes Solarium auf dem Dach mit atemberaubender Aussicht, perfekt zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Großzügiges Grundstück – Jede Villa ist von einem ca. 400 m² großen Grundstück umgeben.

Qualität und Komfort:

Voll ausgestattete Küchen mit weißen Lackfronten und Halbinsel-Design.

Hochwertige Geräte inklusive: Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle und integrierter Geschirrspüler.

Luxuriöse Badezimmer mit extraflachen, maßgefertigten Duschwannen, transparenten Glasabtrennungen und Regenduschen.

Einbauschränke in Weißlack mit integrierten Schubladen.

Motorisierte Aluminium-Jalousien für Sicht- und Lichtregulierung.

Sicherheitseingangstür und automatisches Zufahrtstor.

Zusätzliche Ausstattung:

Aerothermische Warmwasseranlage.

Elektrische Handtuchwärmer in den Badezimmern für zusätzlichen Komfort.

Sommerküche auf dem Solarium mit Vorinstallation für Waschmaschine und Minikühlschrank.

LED-Innenbeleuchtung in wichtigen Bereichen wie Küche, Wohnzimmer, Flur und Badezimmern.

LED-Außenbeleuchtung für einen stimmungsvollen Außenbereich.

TV-Anschluss im Solarium.

Kunstrasen auf der Terrasse.

Offener Parkplatz und Ladestation für Elektrofahrzeuge auf dem Grundstück.

Vorinstallation einer Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Levansur Home Seven – Santa Rosalía ist ein luxuriöser Komplex mit vier Villen, die jeweils über einen privaten Pool, großzügige Außenbereiche und eine große Sonnenterrasse verfügen. Die Grundstücke sind ca. 400 m² groß.

Die Villen bieten drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Sie sind modern gestaltet und zeichnen sich durch ein offenes Wohnkonzept mit voll ausgestatteter Küche und einem Wohn-Essbereich aus.

Die Anlage befindet sich in Santa Rosalía (Murcia) innerhalb des exklusiven Luxusresorts Santa Rosalía Lake & Life Resort. In der Nähe befinden sich Grünflächen, Parks, Sportanlagen sowie der Strand und mehrere Golfplätze.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



