

72213 Altensteig

Ihre kleine Auszeit im Schwarzwald – 2 Zimmer mit Balkon und herrlicher Aussicht



Kaufpreis
110.000 €

Wohnfläche
51,82 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,82 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Wohneinheiten	24

Preise & Kosten

Hausgeld	938,04 €
Kaufpreis	110.000 €
Außencourt age	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.122,73 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Stromwert	138.30
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	19.01.2030
Endenergiebedarf	138.30
Primär-Energieträger	ELEKTR O

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Fahrrstuhl	Personen-Fahrrstuhl
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Ihre kleine Auszeit im Schwarzwald – 2 Zimmer mit Balkon und herrlicher Aussicht

Lage-Beschreibung

normale Lage

.....
Online-ID:
DXQQDTMH
.....

Objekt-Nr.:
220134
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Kleine Auszeit im Schwarzwald – 2 Zimmer, Balkon und herrliche Aussicht

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51,82 m² Wohnfläche ist ein schöner Rückzugsort für alle, die Ruhe, Natur und die besondere Atmosphäre des Nordschwarzwalds genießen möchten.

Die Wohnung befindet sich in einem massiv errichteten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 und überzeugt mit einer angenehmen Raumaufteilung. Mittelpunkt ist der gemütliche Wohnbereich mit Zugang zum Balkon. Von hier genießen Sie einen wunderschönen Blick in die grüne Umgebung – ein herrlicher Platz für das Frühstück am Morgen oder entspannte Stunden nach einer Wanderung. Eine Markise spendet an sonnigen Tagen angenehmen Schatten.

Im Jahr 2025 wurden die Fenster im Wohnzimmer einschließlich der Balkontür durch moderne, dreifach verglaste Elemente ersetzt. Küche und Badezimmer stammen ebenso wie die Nachtspeicheröfen und das Fenster im Schlafzimmer noch aus dem Baujahr. Damit bietet die Wohnung zugleich die Möglichkeit, einzelne Bereiche nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und ihr eine ganz persönliche Note zu verleihen.

Auch am Gebäude wurden bereits verschiedene Maßnahmen durchgeführt. Das Dach wurde erneuert, die Balkone wurden instand gesetzt, die Fassade neu verputzt und eine neue Hauseingangstür eingebaut. Die jeweiligen Ausführungsjahre sind nicht bekannt.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum und ein Stellplatz. Die vorhandene Möblierung kann nach Absprache übernommen werden – besonders praktisch, wenn die Wohnung weiterhin als Ferienimmobilie genutzt werden soll.

Ob als eigener Rückzugsort für Wochenenden und Ferien oder als kleine Immobilie im Schwarzwald: Hier verbinden sich eine wunderschöne Umgebung, Ruhe und Natur mit dem guten Gefühl, jederzeit sein eigenes kleines Zuhause im Grünen zu haben.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



