

68789 Sankt Leon-Rot

Ihr Traumzuhaus in St. Leon-Rot – ein Ort für glückliches Familienleben!



Kaufpreis
595.000 €

Wohnfläche
175 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175 m ²
separate WCs	1
Zimmer	6
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	220 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.914,29 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	121.00
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	2004
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Fertigteilbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Carport
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Ihr Traumzuhaus in St. Leon-Rot – ein Ort für glückliches Familienleben!

Lage-Beschreibung

Ruhig, aber gut angebunden – Sie wohnen hier in einer Umgebung, die Erholung und Komfort verbindet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Objektbeschreibung

Online-ID:
XUSYQNWK

Objekt-Nr.:
207079



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Wenn man sich ein Zuhause wünschen dürfte, dann wäre dieses Haus in St. Leon-Rot ein echter Herzensort. Es ist groß, offen und fühlt sich sofort nach Familie an: rund 175 m² Wohnfläche, 6 Zimmer und unendlich viele Möglichkeiten, hier glücklich zu sein. Es bietet Raum für eigene Rückzugsorte, vielleicht sogar ein Spiel- oder Hobbyzimmer, und trotzdem bleibt genügend Platz für Eltern, Gäste, Arbeiten oder gemeinsame Zeit.

Das etwa 220 m² große Grundstück hält zusätzlich einen schönen Außenbereich bereit – mit überdachter Terrasse, die zu Frühstücken im Freien, Spielen, gemütlichen Abenden oder entspannten Familienstunden einlädt, sogar wenn das Wetter einmal nicht mitspielt.

Besonders reizvoll ist das große Dachstudio, das über eine Wendeltreppe erreichbar ist. Es wirkt wie ein kleines Abenteuer im Haus – ein Bereich zum Träumen, zum Wachsen, als Jugendzimmer, Spielraum oder ruhiger Rückzugsort.

Auch der Keller überrascht mit einem besonderen Highlight: einem großen, hellen, beheizten Zimmer. Es bietet Platz für Hobbys, Kreativität, Bewegung, Musik oder einfach für noch mehr Möglichkeiten gemeinsamer Familienzeit.

Hier entsteht das Bild eines Zuhauses, in dem man zusammenleben und gleichzeitig jeder seinen eigenen Platz haben kann: ein gemütliches Wohnzimmer für gemeinsame Momente, eine Terrasse für wertvolle Zeit draußen, ein Dachstudio zum Verlieben und ein zusätzliches Zimmer im Keller für alles, was Freude macht. Ein Haus, das mit der Familie mitwächst, Geborgenheit schenkt, Lachen und jede Menge Zukunft in sich trägt.

Und auch der Ort passt dazu: freundlich, ruhig und nah an allem, was Familien brauchen – Schulen, Kindergärten, Freizeitangebote und Einkaufsmöglichkeiten. Ein Platz, an dem man ankommt, Freunde findet, glücklich wird und Erinnerungen sammelt.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





