

34508 Willingen (Upland)

Ihr Traumhotel in Willingen - Modern und einladend



Kaufpreis
980.000 €

Gesamtfläche
476 m²

Zimmer
14

Ihr Ansprechpartner
Willinger Immobilien

Karl-Heinz Wilke
05632 6764
info@willinger-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Betten	32
Zimmer	14
Gastrofläche	400 m ²
Gesamtfläche	476 m ²
Terrassen	1
Plätze im Gastraum	32
Grundstücksfläche	511 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
Außencourtag	1,5 % zuzüglich 19 % Mwst
Courtage-Hinweis	1,785 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer
provisionspflichtig	Ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1976
Stromwert	19.00
Wärmewert	159.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

Zustand

Baujahr	1975
Zustand	modernisiert
letzte Modernisierung	2020

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen Teppich
Küche	Einbauküche
möbliert	VOLL
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Gastterrasse	Ja
unterkellert	Teilweise
Gartennutzung	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Objekt-Titel

Ihr Traumhotel in Willingen - Modern und einladend

Lage-Beschreibung

Online-ID:
LRPHYEDX

Objekt-Nr.:
HO 250817



Willingen (Upland) ist nicht nur ein beliebter Urlaubsort, sondern bietet auch eine hervorragende Infrastruktur für die Gastronomiebranche. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Bahnhof, der eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten, ein Fitnessstudio, ein Kindergarten und die Post sind ebenfalls in der Nähe vorhanden, was die Lage besonders attraktiv für Ihre Gäste macht. Die Kombination aus touristischen Attraktionen und einer lebendigen Wohngegend schafft ein einladendes Umfeld für Ihr Hotel und garantiert eine hohe Frequenzierung.

Zudem bietet Willingen eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, die nicht nur Touristen, sondern auch Einheimische anziehen. Die Region ist bekannt für ihre Wintersportmöglichkeiten und zahlreiche Wanderwege, die das ganze Jahr über Besucher anlocken, was Ihrem Hotel einen stetigen Gästezufluss sichert.

Ausstattungs-Beschreibung

Die gehobene Ausstattung dieses Hotels lässt keine Wünsche offen. Jedes Zimmer wurde mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und vermittelt eine warme und einladende Atmosphäre. Die Einbauküche (EBK) ist funktional und modern gestaltet, ideal für die Zubereitung köstlicher Speisen, die Ihre Gäste begeistern werden. Die Bauweise entspricht den neuesten Standards, was den Betrieb effizient und komfortabel macht. Die zentrale Gasheizung sorgt für eine zuverlässige Wärmeversorgung und ist eine wirtschaftliche Wahl, die auch ökologisch sinnvoll ist.

Highlights der Ausstattung:

- 14 stilvolle Zimmer
- Moderne Einbauküche (EBK)
- Zentralheizung mit Gasbefeuerung
- Hochwertige Materialien und Bauweise
- Atemberaubender Fernblick
- Großzügige Gesamtfläche von 476 m²

Im Untergeschoss ist noch eine Kellerbar und ein Fernsehraum mit eigenem Eingang.

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie führen Ihr eigenes Hotel in der malerischen Umgebung von Willingen (Upland), wo Gäste nicht nur entspannen, sondern auch das alpine Flair genießen können. Dieses moderne Hotel, das 1975 erbaut und ständig saniert wurde, zuletzt in dem Jahr 2020, bietet insgesamt 14 stilvoll gestaltete Zimmer mit 32 Betten, die sich auf zwei Etagen verteilen und eine Gesamtfläche von 476 m² umfassen. Das Grundstück ist 511 m² groß und gewährt Ihnen einen atemberaubenden Fernblick, der sowohl Gäste als auch Sie selbst begeistern wird.

Der Zustand des Objekts ist hervorragend, da es erst kürzlich modernisiert wurde. Hier können Sie Ihre gastronomischen Ideen verwirklichen und Ihren Gästen unvergessliche Erlebnisse bieten. Die professionelle Einbauküche (EBK) ist perfekt ausgestattet, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten. Die zentrale Ölheizung sorgt nicht nur für ein angenehmes Ambiente, sondern ist auch eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Lösung, die den Betrieb zu einem nachhaltigen Erfolg macht.

Übernahme ab Sommer 2026

sonstige Angaben

Dieses Kaufangebot richtet sich an engagierte Gastronomen und Hotelbetreiber, die ihre Vision in einem modernen Umfeld umsetzen möchten. Das Objekt ist nach Absprache verfügbar und bietet Ihnen die Möglichkeit, sofort in den Betrieb einzusteigen. Zudem gibt es erhebliches Ausbaupotenzial, um das Angebot zu erweitern und weitere Dienstleistungen anzubieten.

Impressionen

