

34508 Willingen (Upland)

Ihr Traumhotel im Herzen der Berge

die diskrete Vermarktung gewünscht. Sie erhalten gerne die vorliegenden Unterlagen und Bilder auf Anfrage.

Ein umfassendes Exposé senden wir Ihnen gerne zu. Hierzu benötigen wir Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail).

Kaufpreis
665.000 €

Gesamtfläche
350 m²

Zimmer
12

Ihr Ansprechpartner
Willinger Immobilien

Karl-Heinz Wilke
05632 6764
info@willinger-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Betten	23
Zimmer	12
Gastrofläche	70 m ²
Gesamtfläche	350 m ²
Terrassen	1
Plätze im Gastraum	25
Grundstücksfläche	4.100 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	665.000 €
Außenco	1,785 % inklusive 19 %
urtage	Mehrwertsteuer
provisionspflichtig	Ja

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2006
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	289.00
Primär-Energieträger	Öl

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
letzte Modernisierung	2020

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen Teppich
Küche	Einbauküche
möbliert	VOLL
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Gastterrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Ihr Traumhotel im Herzen der Berge

Lage-Beschreibung

Willingen (Upland) ist nicht nur ein beliebtes Urlaubsziel, sondern auch ein idealer Standort für Gastronomie und Hotels. Die Infrastruktur ist hervorragend: Angefangen bei einer gut ausgebauten Verkehrsanbindung bis hin zu einer Vielzahl an Freizeit- und Erholungsangeboten, die die Region attraktiv machen. Die Nähe zu Wanderwegen und Skipisten zieht sowohl Sommer- als auch Wintertouristen an, was für eine lebendige Gästeanzahl sorgt. Zudem finden sich in der Umgebung zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Sehenswürdigkeiten, die den Aufenthalt Ihrer Gäste bereichern und gleichzeitig das Geschäft ankurbeln. Die Kombination aus Natur, Freizeit und guter Erreichbarkeit macht Willingen zu einem Ort, an dem Ihr Hotel florieren kann.

.....
Online-ID:
GQSSRAAY
.....

Objekt-Nr.:
HO 250818
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Die Ausstattung dieser Immobilie ist nicht nur gut, sondern durchdacht und modern. Eine voll ausgestattete Einbauküche (EBK) ermöglicht einen reibungslosen Betrieb und die Zubereitung köstlicher Speisen für Ihre Gäste. Die Zentralheizung sorgt für eine angenehme Wärme in den kühlen Wintermonaten und bietet eine effiziente und zuverlässige Wärmequelle, die auf Öl basiert – eine Befeuerungsart, die sich durch ihre hohe Verfügbarkeit und moderne Technologie auszeichnet. Die Fassade und die Fenster sind qualitativ hochwertig, wobei die Nutzung von energiesparenden Materialien im gesamten Gebäude berücksichtigt wurde, um eine optimale Energiebilanz zu gewährleisten.

- Voll ausgestattete Einbauküche (EBK)
- Zentralheizung mit effizienter Ölbefuerung
- Hochwertige Bodenbeläge aus Fliesen und Teppichboden
- Gepflegter Zustand und regelmäßige Modernisierungen

Objektbeschreibung

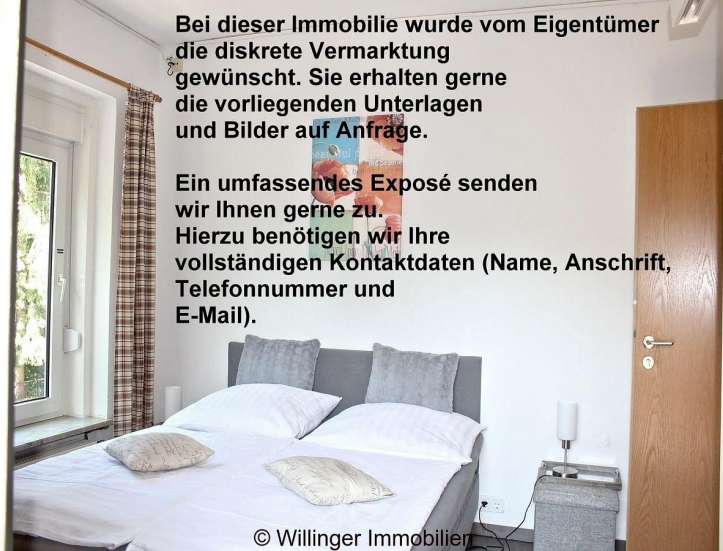
Willkommen in einem Hotel, das nicht nur als Zufluchtsort, sondern auch als Ort der Begegnung und Erholung dient. Diese charmante Gastronomie-Immobilie besticht durch ihre großzügige Gesamtfläche von 350 m² und bietet mit 12 geschmackvoll eingerichteten Zimmern Platz für entspannende Nächte. Umgeben von einem weitläufigen Grundstück von 4100 m², genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge, der sowohl Gäste als auch Mitarbeiter in den Bann zieht.

Zuzüglich eine große Privatwohnung von ca. 100 m², sowie zwei Garagen.

Das moderne Baujahr 1974 garantiert Ihnen einen gepflegten Zustand der Immobilie, der durch regelmäßige Wartung und laufende Modernisierungen in den letzten Jahren gewährleistet wird. Die ansprechenden Bodenbeläge aus Fliesen und Teppichboden kombinieren Funktionalität mit Ästhetik. Fliesen sind nicht nur pflegeleicht und hygienisch, sondern bieten auch eine kühle, einladende Atmosphäre, während der Teppichboden in den Zimmern für Gemütlichkeit und Wärme sorgt.

sonstige Angaben

Dieses Objekt richtet sich an Investoren und Unternehmer, die ein profitables Hotel garni im Herzen der Natur erwerben möchten. Die Verfügbarkeit ist gegeben, sodass Sie sofort starten können. Das Grundstück bietet zudem Ausbaupotenzial, um die Kapazitäten zu erweitern oder zusätzliche Angebote für Ihre Gäste zu schaffen. Rechtliche Hinweise zu baulichen Änderungen und Genehmigungen werden Ihnen gerne zur Verfügung gestellt.



Bei dieser Immobilie wurde vom Eigentümer die diskrete Vermarktung gewünscht. Sie erhalten gerne die vorliegenden Unterlagen und Bilder auf Anfrage.

Ein umfassendes Exposé senden wir Ihnen gerne zu. Hierzu benötigen wir Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail).

© Willinger Immobilien