

04316 Leipzig

Ihr Traumhaus mit Pool und Sauna in Leipzig - Ein Rückzugsort für die ganze Familie



Kaufpreis
649.000 €

Wohnfläche
135 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
SMILE International Real Estates

Birgit Fischer
0151-152 474 28
info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	1.200 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Aussen-Courtage	3,57%

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Sauna	ja
Küche	Einbauküche offene Küche
Gäste-WC	ja
möbliert	TEIL
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand

Baujahr	1948
Zustand	gepflegt
letzte Modernisierung	2023

Objekt-Titel

Ihr Traumhaus mit Pool und Sauna in Leipzig - Ein Rückzugsort für die ganze Familie

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
SPEFWSDB
.....

Objekt-Nr.:
735
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem großzügigen Einfamilienhaus, welches sich auch gut als 2 Generationenhaus verwenden lässt und mit einem harmonischen Wohngefühl begeistert. Das Haus wurde in den letzten Jahren umfangreich saniert. Die hohen 2,85 m hohen, lichtdurchfluteten Räume bieten Ihnen mit 135 m² Wohnfläche und insgesamt 6 Zimmern ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse. Eine sehr großzügige Ausbaureserve im bereits wärmedämmten Dach bietet eine optimale Möglichkeit, die Wohnfläche zu vergrößern. Entspannen Sie in einem der vier Schlafzimmer, genießen Sie die Annehmlichkeiten von zwei Badezimmern. Der praktische Grundriss umfasst zudem auf jeder Etage ein separates WC. Eine stilvolle Einbauküche, die zum gemeinsamen Kochen einlädt. Ein Balkon im Obergeschoss und eine großzügige, überdachte Terrasse ergänzen das Angebot und laden zum Verweilen ein. Auf dem großzügigen Grundstück von 1200 m² finden Sie nicht nur Raum für Spiel und Spaß, sondern auch einen einladenden Pool und einen herrlich duftenden Garten. Eine Sauna und ein Fitnessraum im Haus sorgen zusätzlich für die eigene körperliche Entspannung und Gesundheit.

Die Ausstattung dieses Einfamilienhauses ist durchweg überzeugend und auf einem hohen Niveau. Die Highlights dieser Immobilie sind nicht zu übersehen:

- 1200 m² großes Grundstück, evtl. teilbar
- 140 m² Wohnfläche plus Keller und Terrasse
- 6 Zimmer
- Offene Küche mit hochwertiger Einbauküche
- 2 Bäder + 2 separate WCs
- Neuwertige Gasbrennwerttherme
- zusätzlicher Kamin für die Gemütlichkeit und Romantik
- Neuwertige Photovoltaikanlage
- Einladender Pool für erfrischende Momente
- Sauna und Fitnessraum
- Garage plus Doppel-Carport

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße im grünen und beliebten Stadtteil Mölkau, der eine hervorragende Wohnqualität bietet. Hier genießen Sie die Vorzüge einer naturnahen Umgebung und gleichzeitig eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Weitere Informationen zu diesem Objekt finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

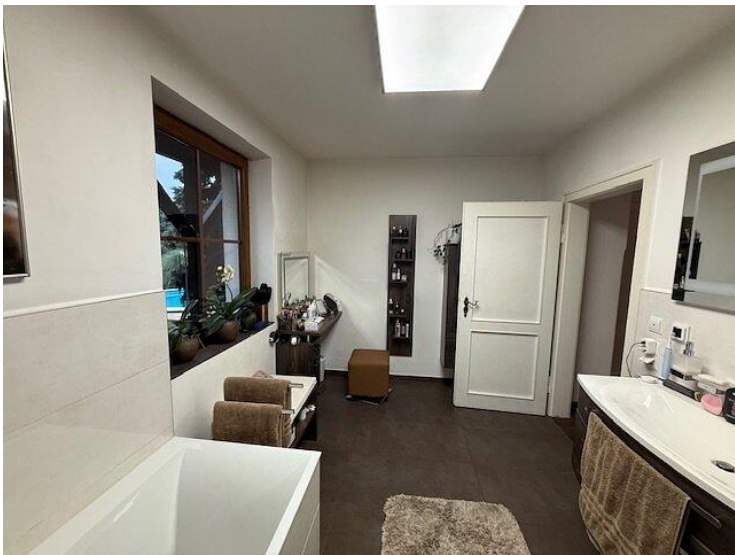
Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur Verfügung.

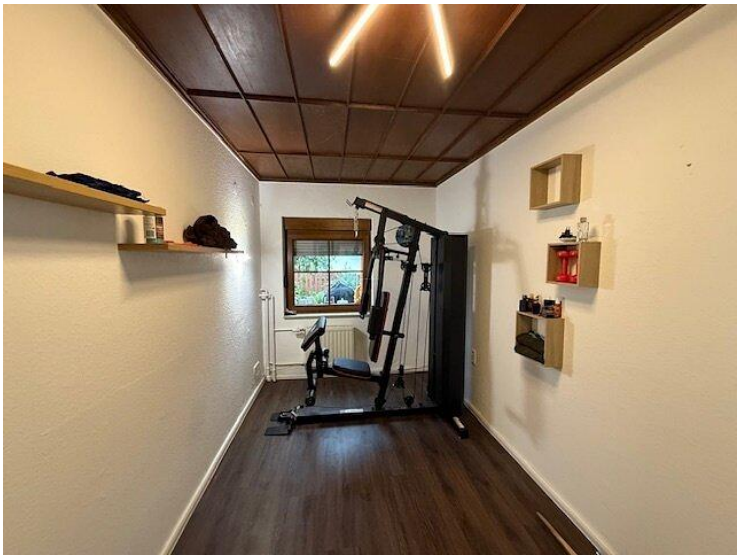
Bei eventuellem Finanzierungsbedarf besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Inzahlungnahme einer anderen Immobilie ist eventuell möglich.

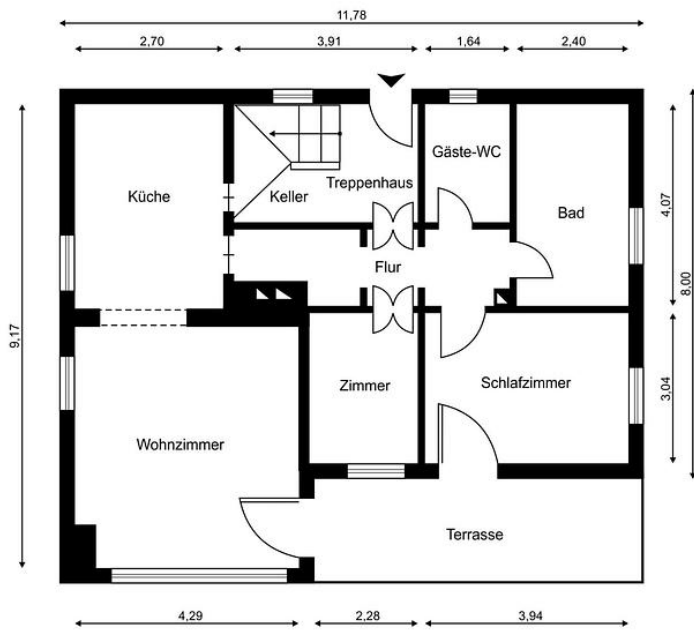
Besuchen Sie uns auch auf unserer Website www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere Angebote.

Impressionen

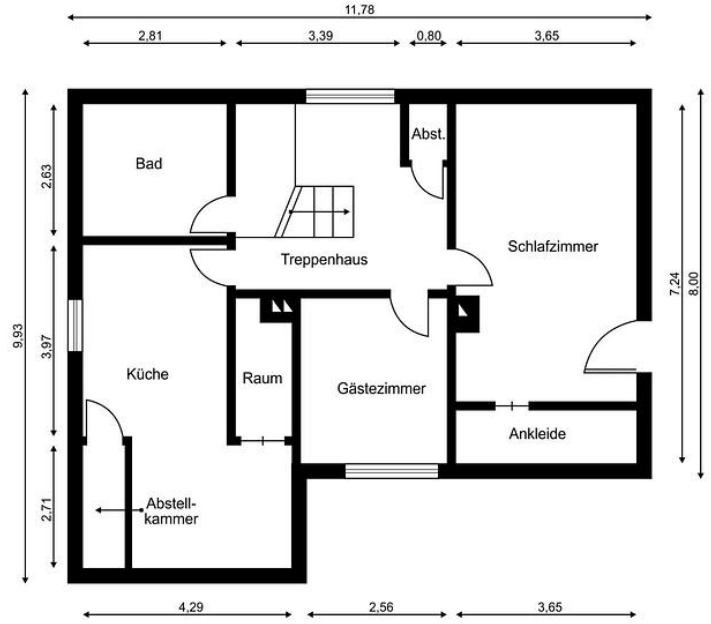








Karlstr. 63, 04316 Leipzig
Erdgeschoss



Karlstr. 63, 04316 Leipzig
Obergeschoss

Karlstr. 63, 04316 Leipzig

