

75015 Bretten / Büchig

Ihr neues Zuhause: Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen & Einbauküche



Kaltmiete
1.200 €

Wohnfläche
116 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
neubau@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Wohneinheiten	10

Preise & Kosten

Kaution	2.400 €
Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	425 €
Mietpreis / qm	10,34 €
Betriebskosten netto	425 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-10-16
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	101.07

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Ihr neues Zuhause: Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen & Einbauküche

Lage-Beschreibung

Stadtteil Büchig

sonstige Angaben

Online-ID:
SWDANNCR

Objekt-Nr.:
219697



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Bretten-Büchig vereint großzügiges Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre auf rund 116 m² Wohnfläche.

Die Wohnung befindet sich in einem massiv erbauten und gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1995 mit insgesamt 10 Wohneinheiten. Helle Räume und ein funktionaler Grundriss schaffen beste Voraussetzungen für Paare, Familien oder alle, die Wert auf ein komfortables Platzangebot legen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der dank großer Fensterflächen mit viel Tageslicht überzeugt und vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Von hier aus gelangen Sie auf einen der beiden Balkone, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einladen.

Die bereits vorhandene Einbauküche ist harmonisch in das Wohnkonzept integriert und bietet optimale Voraussetzungen für einen unkomplizierten Einzug.

Drei gut geschnittene Schlafzimmer eröffnen flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Das Tageslichtbad verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche und lässt keine Wünsche offen. Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Der Tiefgaragenstellplatz sowie ein Außenstellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung dazu.

Ein abschließbarer Kellerraum bietet praktischen Stauraum und rundet das attraktive Angebot ab.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre angenehme Wohnqualität. Die ruhige Lage im beliebten Brettener Stadtteil Büchig verbindet ein entspanntes Wohnumfeld mit einer guten Anbindung sowie kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und den Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Diese attraktive Dachgeschosswohnung bietet viel Platz, eine gelungene Raumaufteilung und ein Wohnambiente zum Wohlfühlen – eine ideale Mietwohnung für alle, die großzügiges und gepflegtes Wohnen in angenehmer Umgebung suchen.

Impressionen



