

76870 Kandel / Minderslachen

Ihr neues Zuhause entdecken: Offene Besichtigung 31.01.2026 (10–12 Uhr)



Kaufpreis
398.000 €

Wohnfläche
115 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	256 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.985,51 €

Zustand

Baujahr	1969
Zustand	teil- / vollsaniert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Dachboden	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Objekt-Titel

Ihr neues Zuhause entdecken: Offene Besichtigung 31.01.2026 (10–12 Uhr)

Lage-Beschreibung

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße.

Objektbeschreibung

Anstellungs-Kategorie
ohne ID:
EMNPHDMH

Objekt-Nr.:
203568



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ihr neues Wohnjuwel in Kandel-Minderslachen

Dieses charmante, modernisierte Reiheneckhaus aus dem Jahr 1969 wurde 2012 umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem äußerst gepflegten Zustand. Auf einem Grundstück von ca. 256 m² bietet die Immobilie rund 115 m² Wohnfläche – ideal für Paare oder Familien, die modernen Wohnkomfort in ruhiger Lage suchen.

Erdgeschoss – Licht, Komfort und Wohnqualität

Der Eingangsbereich führt Sie in eine ansprechende Einbauküche, die funktional durchdacht und geschmackvoll ausgestattet ist. Der angrenzende Wohn- und Essbereich überzeugt durch seine helle Atmosphäre und den direkten Zugang zur sonnigen Terrasse sowie zum liebevoll gepflegten Garten. Ein praktisches Gäste-WC rundet diese Etage ab.

Obergeschoss – Ruhe und Rückzug

Hier erwarten Sie drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Das stilvolle Badezimmer lädt mit seiner ansprechenden Gestaltung zum Entspannen ein. Ein zusätzlicher Balkon bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit im Freien.

Untergeschoss – Platz für Ordnung und Ideen

Der voll unterkellerte Bereich schafft wertvollen Stauraum und bietet Potenzial für Hobby, Vorrat oder zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich eine Immobilie, die Wohnträume wahr werden lässt.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





