83395 Freilassing

Ihr eigenes Gartenglück! Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und zwei Stellplätzen in Freilassing

Kaufpreis
278.000 €

Wohnfläche
66 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Marlene Glaser
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m²
Zimmer	2
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	324 €
Kaufpreis	278.000 €
Außencourtage	2,975 % inkl. Mwst.
stp_tiefgarage_stellplatzkaufpreis	17.000 €

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	03.04.2029
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	127.70

Objekt-Titel

Ihr eigenes Gartenglück! Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und zwei Stellplätzen in Freilassing

Lage-Beschreibung

Wir freuen uns Ihnen diese attraktive Etagenwohnung in der Zugspitzstraße 1a in Freilassing präsentieren zu können.

Online-ID: DUZVVXBY

Objekt-Nr.: D-896_3

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage und bietet somit eine ideale Wohnsituation. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, denn alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Schulen und Ärzte sind schnell und einfach zu erreichen. Insgesamt handelt es sich um eine äußerst attraktive Wohnlage, die Ihnen ein angenehmes und komfortables Wohnen ermöglicht.

Nur wenige Minuten zum Schwimmbad, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten.

Freilassing mit 18000 Einwohner ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Berchtesgadener Land.
Früher wegen seines großen Grenzbahnhofs als Eisenbahnerstadt bekannt, ist das Oberzentrum heute die wirtschaftsstärkste Kommune des Landkreises mit enger Verflechtung zur benachbarten österreichischen Landeshauptstadt Salzburg. Die Stadt liegt im Salzach-Hügelland unmittelbar an der Grenze zu Österreich am Zusammenfluss von Salzach und Saalach.
Die Vorzüge der jungen Stadt sind die günstige Verkehrsanbindung, die reizvolle Lage vor der Alpenkulisse und die Nähe zur Mozartstadt Salzburg. Zur Autobahnauffahrt Salzburg-Mitte /A1 Westautobahn) sind es 3km, zur Autobahnauffahrt Bad Reichenhall (A8) ca. 8km. Freilassing hat ein städtisches Stadtbus-Netz und ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt an der Bahnlinie München - Salzburg - Wien

Im Ort gibt es Kindergärten, Grundschule, Realschule für Knaben, Mädchenrealschule sowie die Fachoberschule. Einkaufsvergnügen bietet Freilassing in vielfältiger Form.

Ausstattungs-Beschreibung

Wohnzimmer
Schlafzimmer
Bad mit Badewanne und Dusche
Küche
Terrasse
Garten

Kellerraum
Gemeinschaftsfahrradraum
Waschraum

Tiefgaragenstellplatz

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung verbindet komfortables Wohnen mit einem besonderen Plus an Lebensqualität: einer sonnigen Terrasse und einem eigenen, liebevoll angelegten Garten. In ruhiger und gefragter Wohnlage von Freilassing-Hofham gelegen, bietet die Wohnung auf ca. 66 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Singles oder Paare – ebenso interessant ist sie als Kapitalanlage.

Herzstück der Wohnung ist das freundliche und großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten. Hier entsteht ein attraktiver Wohnbereich, der insbesondere in den warmen Monaten den Wohnraum wunderbar ins Freie erweitert.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst außerdem eine separate Küche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Ein weiterer Vorteil: Die Wohnung steht bereits leer und kann somit ohne bestehendes Mietverhältnis übernommen werden. Damit eignet sie sich hervorragend sowohl für Eigennutzer, die zeitnah einziehen möchten, als auch für Kapitalanleger, die bei der Neuvermietung flexibel agieren möchten.

Ein besonderes Plus bieten die beiden Stellplätze: Neben einem praktischen Außenstellplatz steht Ihnen ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, der für zusätzlich 17.000 € mit erworben wird. So genießen Sie jederzeit bequemes und unkompliziertes Parken direkt am Haus. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus stehen den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller sowie ein Waschraum zur Verfügung.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus, die attraktive Lage in Hofham und der eigene Garten machen diese Wohnung zu einem interessanten Immobilienangebot in Freilassing.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser charmanten Gartenwohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Impressionen