

61350 Bad Homburg vor der Höhe

++Idyllisches Refugium – Bungalow mit großem Garten in zentraler Lage++



Kaufpreis

720.000 €

Wohnfläche

123,73 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Ayca Künbet

069-9200250

info@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,73 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Kellerfläche	108,92 m²
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	804 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	720.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive 19 % MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1956
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	295.00
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
seniorenfreundlich	ja

Objekt-Titel

++Idyllisches Refugium – Bungalow mit großem Garten in zentraler Lage++

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrten Wohnlagen Bad Homburgs, einer Stadt, die für ihre hohe Lebensqualität, ihre gepflegten Viertel und die Nähe zu Frankfurt am Main geschätzt wird. Die Verbindung aus ruhigem Wohnumfeld und städtischer Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv. Durch die gute Verkehrsanbindung über die Autobahnen A5 und A661 sowie den S-Bahn-Anschluss sind die Frankfurter Innenstadt, der Flughafen und das gesamte Rhein-Main-Gebiet in kurzer Zeit erreichbar.

Online-ID:
ERKNMURX

Objekt-Nr.:
24131574



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Wohnumfeld ist geprägt von Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Freizeiteinrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe. Auch der Kurpark, verschiedene Sport- und Wellnessangebote sowie gastronomische Einrichtungen sind bequem zu erreichen und unterstreichen den hohen Freizeitwert der Umgebung.

Die ruhige Lage in einer zurückgesetzten Position sorgt gleichzeitig für ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung. So vereint dieser Standort eine zentrale, gut angebundene Wohngegend mit der angenehmen Ruhe eines etablierten Wohnviertels – eine Kombination, die in Bad Homburg nur selten zu finden ist.

Ausstattungs-Beschreibung

- Grundstück in zentraler Lage von Bad Homburg
- Bungalow in zweiter Reihe mit ca. 124 m² Wohnfläche
- Zwei Schlafzimmer, eines mit begehbarem Kleiderschrank
- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken
- Separates Gäste-WC
- Küche mit angrenzendem Essbereich
- Voll unterkellert mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Terrasse mit Südwest-Ausrichtung
- Eingewachsenes Grundstück mit umlaufendem Garten
- Sanierungsbedürftiger Zustand mit Ausbaupotenzial

Objektbeschreibung

Auf einem großzügigen Grundstück in zentraler Lage Bad Homburgs erwartet Sie ein besonderer Bungalow und eine seltene Gelegenheit.

Das märchenhaft eingewachsene Grundstück in zweiter Reihe wird betreten durch einen Steinbogen, der kreativen Köpfen Zugang zur Verwirklichung ihrer Ideen gewährt.

Über einen Gehweg erreichen Sie nun geradeaus den herrlichen Garten, zu Ihrer Linken befindet sich der Hauseingang.

Die Wohnfläche von 124 Quadratmetern erstreckt sich hier über zwei Schlafzimmer, einen Essbereich, das großzügige Wohnzimmer, die Küche, ein Badezimmer und ein Gäste-WC.

Beim Betreten des Hauses...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Immobilie entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Sie können live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>

<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.8.1934.
Endenergiebedarf beträgt 295.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Vorab noch ein offenes Wort. Aufgrund der neuen EU-Regelungen sowie auch der Gesetzesänderung bezüglich der Maklerprovision ist es für Sie als Interessent erforderlich, eine Vielzahl "Haken" zu setzen. Wir würden uns das anders wünschen, sind aber an die gesetzlichen Regelungen gebunden.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

Impressionen





