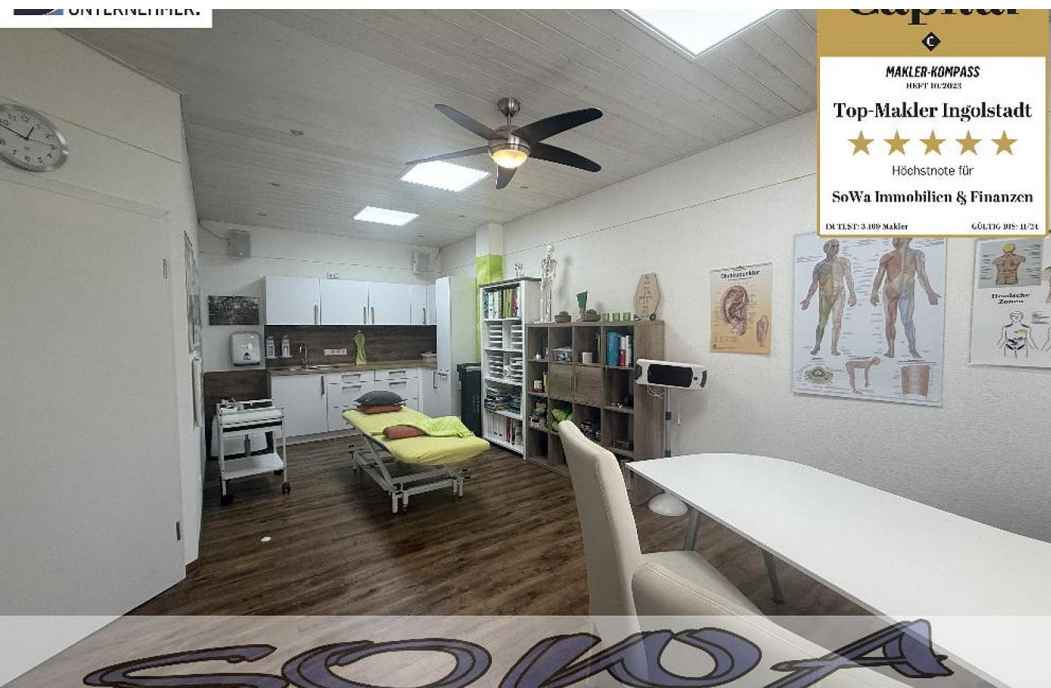


86633 Neuburg

Ideal für Heilpraktiker! Schöne Gewerbeeinheit für Büro oder Praxis in der Innenstadt - Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen



Kaufpreis
299.000 €

Gesamtfläche
96,84 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter
08431-5871083
info@sowa-immobilien.de

Flächen & Zimmer

separate WCs	2
Zimmer	1
Gesamtfläche	96,84 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Alter	Altbau
Zustand	gepflegt
letzte Modernisierung	2015

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen Laminat
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Ideal für Heilpraktiker! Schöne Gewerbeeinheit für Büro oder Praxis in der Innenstadt - Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen

Ausstattungs-Beschreibung

Hier handelt es sich um eine Gewerbefläche mit ca. 96,84 m² und verteilt auf Erdgeschoss und Untergeschoss und verfügt über:

- Erdgeschoss mit ca. 46,36 m²:
- Praxis-/Büroraum mit einer Einbauküche
- 2 separate Toiletten mit WC und Waschbecken
- Empfangsbereich/Flur

Online-ID:
LVGHPYDX

Objekt-Nr.:
4250



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Untergeschoss mit ca. 50,47 m²:

- Großzügiges Behandlungs-/Bürozimmer – trennbar durch eine Schiebetür
- Aufenthaltsraum mit Dusche, Einbauküche und Anschluss für die Waschmaschine

2015 wurde die Gewerbeeinheit renoviert und modernisiert:

neue Wasserleitungen, neue Stromleitungen, neue Böden, neue Fliesen im Badezimmer, Trockenbauwände, neue Innentüren und ein neues Fenster wurde eingebaut, Trockenwände wurden eingezogen.

Nutzung als Heilpraktiker Praxis möglich!

Nutzung auch als Physiotherapiepraxis oder Praxis für gesundheitliche Zwecke.

Untergeschoss eignet sich ideal für Gruppenstunden (Yoga, Meditation, Pilates etc.)

Die konkrete Wohnflächenberechnung liegt uns noch nicht vor - aufgrund von Umbauten kann die Wohnfläche abweichen.

Gerne können Sie eine Fachkraft für die Wohnflächenberechnung beauftragen.

Der Energieausweis ist bei der Hausverwaltung angefordert und liegt bei der Besichtigung vor.

Sie haben Interesse? Rufen Sie uns gerne an!

Alle Angaben ohne Gewähr.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,
- Immobilien Vermietung und Mieten,
- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -,
- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: <http://www.sowa-immobilien.de/48>

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter
Neuhofstrasse 236 d
86633 Neuburg
Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83
Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33
info@sowa-immobilien.de

Immobilienmakler

Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Impressionen





SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
UND DAS WIRTSCHAFTS- & KUNDEN-INTERESSE

Für diese Immobilie
Ihr Ansprechpartner

Sonja Walter
Inhaberin
Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
Akkreditiertes Vereinsmitglied des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Tel. 08431 - 587 10 83 | Mobil. 0177 - 300 81 09

sonja.walter@sowa-immobilien.de

Ich freue mich
auf Ihren Anruf
oder E-Mail.

Wir freuen uns auf
Ihren Besuch.
Neuhofstraße 236d, Neuburg



SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
UND DAS WIRTSCHAFTS- & KUNDEN-INTERESSE

Sie möchten Ihr Zuhause wechseln?

Sie möchten wissen was Ihre jetzige Immobilie Wert ist?

Sprechen Sie mit uns - für Sie natürlich kostenlos

Ihre
Sonja Walter
Inhaberin
Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
Akkreditiertes Vereinsmitglied des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Telefon 08431 - 587 10 83 | Mobil 0177 - 300 81 09

info@sowa-immobilien.de www.sowa-immobilien.de

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, E-Mail und persönlichen Besuch in unserem Büro.

Ihr Immobilien
Experte in der Region





SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
 Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.

