

75382 Althengstett

Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger – Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung



Kaufpreis
329.000 €

Wohnfläche
73,14 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,14 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	2
Wohneinheiten	5

Preise & Kosten

Hausgeld	360 €
Kaufpreis	329.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	4.498,22 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	108.00

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Krüppelwalmdach
Dachboden	ja
Befuerung	Gas
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger – Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung

Lage-Beschreibung

gute Lage

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
WGDQPBCR

Objekt-Nr.:
220321



- Tageslichtbad
- Dusche und Badewanne
- Bad raumhoch gefliest
- Einbauküche
- Balkon
- Unterkellert
- Dachboden
- Gasheizung (Gas)
- 2 Stellplätze
- Garage
- Stellplatz im Freien

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Althengstett bietet sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern eine attraktive Gelegenheit. Sie befindet sich in einem massiv erbauten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1993, das sich in einem gepflegten Gesamtzustand präsentiert und durch seine ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet überzeugt. Die Wohnung vereint eine durchdachte Raumaufteilung mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und bietet beste Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause oder eine langfristig interessante Kapitalanlage.

Auf rund 73 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gut geschnittener Grundriss, der die vorhandene Fläche optimal nutzt. Herzstück der Wohnung ist der helle und einladende Wohnbereich, der durch große Fensterflächen mit viel Tageslicht versorgt wird und dadurch ein freundliches sowie offenes Wohngefühl vermittelt.

Neben dem Wohnbereich stehen Ihnen zwei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung. Diese lassen sich flexibel als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice nutzen und bieten ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten. Dadurch eignet sich die Wohnung sowohl für Singles und Paare als auch für kleine Familien.

Die funktional ausgestattete Einbauküche mit Markengeräten fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und schafft beste Voraussetzungen für einen sofortigen Einzug. Das freundliche Tageslichtbad ist mit einer Badewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet und bietet damit hohen Wohnkomfort. Ein separates WC rundet die praktische Raumaufteilung ab. Der Ausgebaute Dachboden lässt sich Ebenfalls in einen schönen Wohnraum Umwandeln

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der den Wohnbereich sinnvoll erweitert und einen angenehmen Platz im Freien bietet. Hier lassen sich sonnige Stunden genießen oder der Tag in ruhiger Atmosphäre entspannt ausklingen. Ob beim Frühstück am Morgen oder bei einem gemütlichen Abend, der Balkon schafft zusätzlichen Wohnkomfort und erhöht die Lebensqualität. Ergänzt wird das Platzangebot durch einen zur Wohnung gehörenden Kellerraum, der wertvolle Abstell- und Lagermöglichkeiten bietet.

Die Kombination aus einer gepflegten Ausstattung, einer durchdachten Raumaufteilung und der attraktiven Lage macht diese Immobilie zu einem interessanten Angebot. Sowohl Eigennutzer, die ein gemütliches Zuhause in ruhiger Wohnlage suchen, als auch Kapitalanleger, die Wert auf eine solide und nachhaltige Investition legen, finden hier eine Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung als gepflegtes Gesamtpaket mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und einem attraktiven Wohnkonzept, das vielfältigen Ansprüchen gerecht wird.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen
Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



