



86938 Schondorf

charmante, vermietete Dachgeschosswohnung

299.000 €

Kaufpreis

52 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Franziska Bucher
Tel.: 00498191291285
franziska.bucher@vr-



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

vermietet ✓

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	337,84 €
Aussen-Courtage	1,785% inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.08.2029
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	100.30
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Parkett ✓

Befuerung

Gas ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Diese kompakte Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss in einem schönen Mehrfamilienhaus in Schondorf am Ammersee.

Über den geräumigen Flur gelangen Sie in die offene Küche mit integriertem Wohn- und Essbereich. Von hier aus haben Sie Zugang zum Westbalkon, welcher sich ideal für entspannte Abende im Sonnenuntergang eignet. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Bett und einen Kleiderschrank. Das Bad ist mit einer Badewanne, einem Waschtisch und einem WC ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Im gemeinschaftlich genutzten Waschkeller können Sie Ihre Wäsche bequem erledigen. Eine Duplex-Garage rundet das Angebot ab und sorgt für sicheren Parkraum.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Auf Wunsch der Mieterin werden keine Innenfotos der Wohnung veröffentlicht. Gerne erhalten Sie auf Nachfrage ein detailliertes Exposé zur Durchsicht.

Lage

Der Luftkurort Schondorf gehört zu den beliebtesten Orten rund um den Ammersee. Und das nicht ohne Grund: Eine sehr gute Infrastruktur, kurze Verkehrswege in die umliegenden größeren Städte, das Naherholungsgebiet des Ammersees vor der Tür und zusätzlich kurze Fahrzeiten in die Berge bieten viele gute Gründe, hier wohnen zu wollen. Den Bewohnern und Besuchern wird viel Lebensqualität geboten; dazu gehören eine hervorragende Gastronomie mit urigen Biergärten, kulturelle Veranstaltungen, ein idyllisches Strandbad und herrliche Wander- und Radwege.

Im nahen Umfeld der Wohnung befinden sich verschiedene Geschäfte, die VR-Bank Landsberg-Ammersee eG, ein Optiker, usw. Zudem gibt es auch einen Kindergarten, eine Krippe, eine Grundschule, eine Knabenrealschule und ein Internet. Schondorf hat einen sehr idyllischen Charme.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.8.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 100.30 kwh/(m²*a).

Die Energieeffizienzklasse ist D.



VR-ImmoZentrum 
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG



