



30380 La Manga del Mar Menor

Spektakuläre Wohnung mit Blick auf das Mittelmeer und das Mar Menor.



280.450 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

100 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Gesamtfläche	100 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.450 €
provisionspflichtig	X

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

„Toiletten aus verglastem weißem Porzellan“
 „Hochwertige Sanitärkeramik aus weißem, verglastem Porzellan.“
 „Lackierte Innentüren“.
 Steinzeugfliesenboden mit passenden Sockelleisten. Badezimmerfliesen mit Steinzeugfliesen.
 Innenaufteilung einer Gipskartonfabrik und Trennung der Wohnungen durch eine massive Akustikziegelfabrik.
 Weiß lackierte Innentüren mit Edelstahlbeschlägen.
 Weiß lackierte Einbauschränke im Hauptschlafzimmer, passend zu den Innentüren, mit einem Trennregal im Dachgeschoss, einer Bar und einer Kommode mit drei Schubladen.
 Gepanzerte Eingangstür.
 Glatte Kunststofffarbe auf vertikalen und horizontalen Wänden.
 Abnehmbare Zwischendecke in den Badezimmern und Zwischendecke aus Gipskarton im Rest des Hauses.
 Außenschreinereiarbeiten aus weißem PVC mit Monoblock-Jalousien und Kammerglas.
 PPR-Sanitärinstallation und PVC-Sanitärinstallation.
 Hochwertige Toiletten aus weißem, verglastem Porzellan und Einhebel-Monoblock-Wasserhähne sowie ein Einbauwaschbecken mit Hängemöbeln, Spiegel und Duschwanne.
 Elektrische Mechanismen in der weißen Marke Simón oder ähnlich.
 TV- und Telefonanschluss im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer.
 Vorinstallation einer Klimaanlage durch Kanäle für Wärme und Kälte im gesamten Haus, mit Vorkehrungen für die Zoneneinteilung der Räume.

Fundament mittels Stahlbetonplatte.
 Stahlbetonkonstruktion.
 Hauptfassade mit Kapuzinerfabrik, mit Wärmedämmung aus expandiertem Polystyrol.
 Hochwertige Fassadenmaterialien: Feinsteinzeugverkleidung, Sicherheitsglasgeländer und einschichtige Beschichtung.
 Begehbare Abdeckungen mit Wärmedämmung aus extrudiertem Polystyrol.
 Treppe aus Feinsteinzeug und Geländer aus weiß thermolackiertem Aluminium.
 Flur mit nationalem Marmor und dekorativen Spiegeln.
 Präsenzmelder im Keller für mehr Energieeinsparung.
 LED-Beleuchtung für minimalen Verbrauch in öffentlichen Bereichen.
 Außenbeleuchtung durch Straßenlaternen und Flutlicht an der Fassade. Satellitenschüssel mit europäischen Kanälen.

Privater Pool mit Solarium.



Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese Wohnanlage befindet sich am 14. Kilometer von La Manga auf einem einzigartigen Grundstück, in erster Linie des Estacio-Kanals und nur 50 Meter vom Mittelmeer entfernt. Unschlagbar aufgrund seiner Lage, nur 800 Meter vom Hafen von Tomás Maestre entfernt, wo wir einen ausgewählten Freizeitbereich mit Bars, Cafés, Restaurants, Geschäften, Supermärkten, Apotheken, Banken usw. finden.

In Phase H-I dieses Projekts verfügen wir über 28 prächtige Maisonetten mit zwei oder drei Schlafzimmern. Bei der Gestaltung der Häuser im Residencial Los Miradores del Puerto wurde darauf geachtet, jeden Winkel des Hauses optimal auszunutzen. Außerdem wurde bei der Auswahl der Materialien und deren Design sorgfältig darauf geachtet.

Lage

Mehr als 300 Sonnentage im Jahr.

La Manga liegt im Südosten Spaniens, in der Region Murcia, und nur wenige Orte haben das Glück, einen Salzwassersee direkt am Mittelmeer zu haben. Dieses besondere Meer heißt Mar Menor. Die Küste umfasst 73 km Küstenlinie mit Stränden mit transparentem, flachem Wasser. Zu der großen Auswahl an Stränden von hoher Qualität, die insgesamt über 40 km Sand umfassen, müssen wir die Möglichkeit hinzufügen, zwischen zwei Meeren mit Wasser unterschiedlicher Temperatur und unterschiedlichem Salzgehalt zu wählen, eines mit Wellen und das andere praktisch das ganze Jahr über ruhig rund. La Manga del Mar Menor ist ein großartiges Touristenziel, das den Aufenthalt des Besuchers angenehmer machen soll. Die Schönheit und Vielfalt seiner Landschaft sowie eine Durchschnittstemperatur von 22° und mehr als 300 Sonnentage im Jahr sind seine besonderen Eigenschaften für die Ausübung von Wassersportarten und vielfältigen Erholungs- und Freizeitaktivitäten, die La Manga del Mar Menor, einer der wichtigsten Touristenorte Europas.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

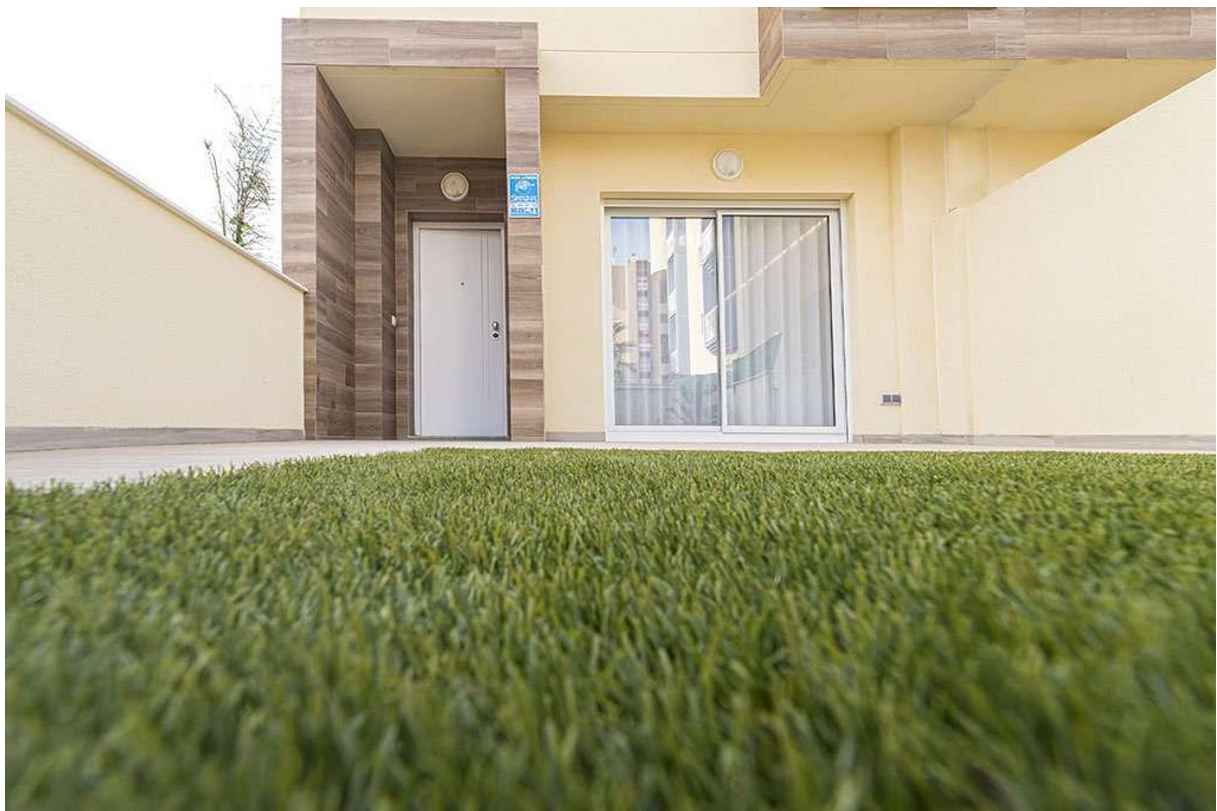
Ihr Makler mit Herz und Seele







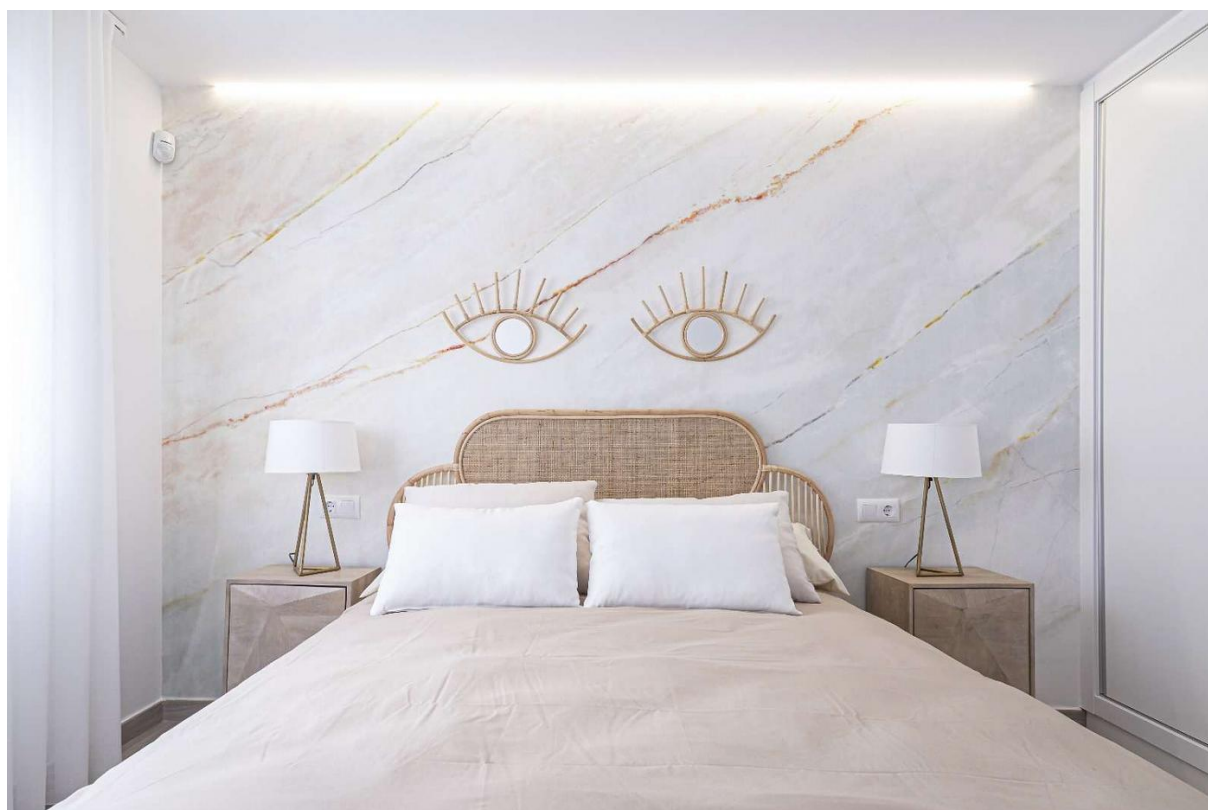


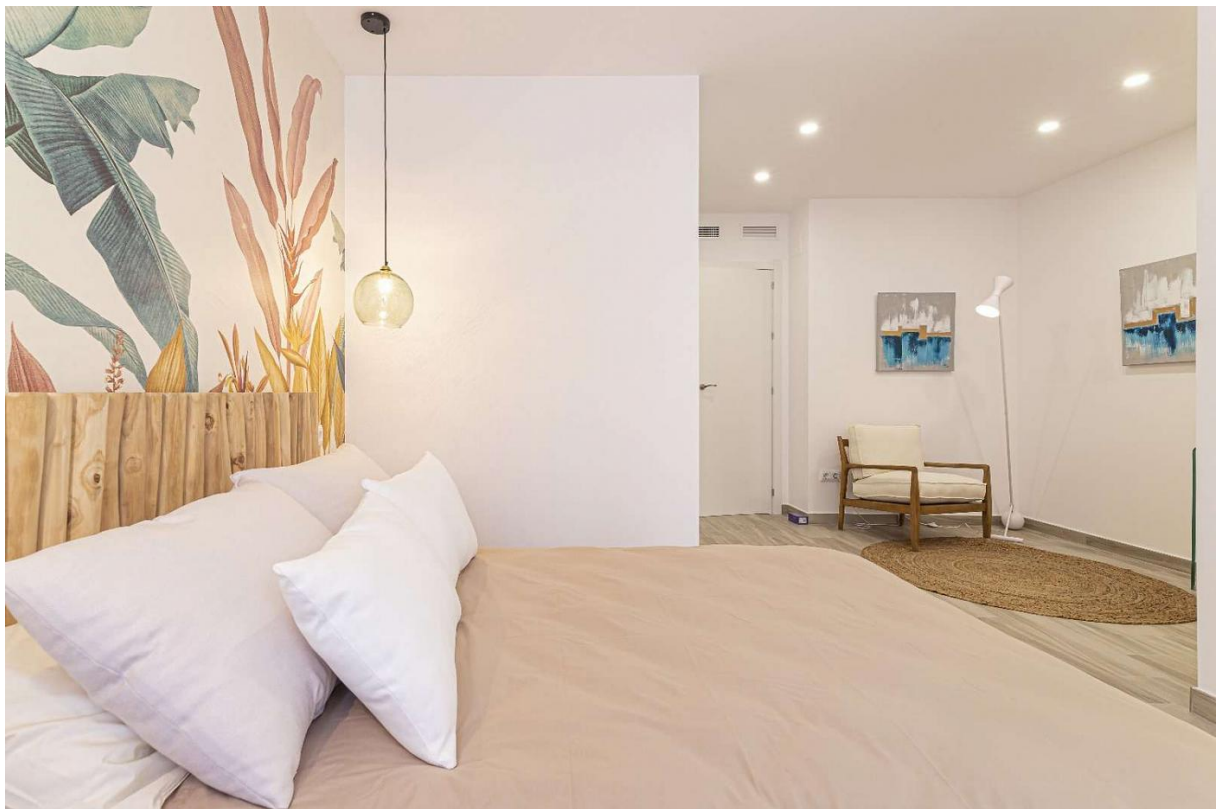


















Price: 280.450€

(Included VAT)

The price includes the following extras:

- Furnished kitchen (except appliances)
- Lighting throughout the house
- Air conditioning Cold/Warm
- Shower screen
- Closed Garage



CUADRO SUPERFICIES

SUPE. ÚTIL PLANTA BAJA 54,37 M ²	SUPE. ÚTIL PLANTA PISO 43,55 M ²
SUPE. ÚTIL PLANTA TORREÓN 2,30 M ²	SUPE. ÚTIL TOTAL 100,22 M ²
SUPE. ÚTIL JARDÍN 96,05 M ²	SUPE. CONSTR. TOTAL 118,27 M ²

