



68809 Neußheim

Solides Dreifamilienhaus mit Potenzial!



489.000 €

Kaufpreis

178 m²

Wohnfläche

396 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178 m ²
Grundstücksfläche	396 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	2
Wohneinheiten	3

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Kaufpreis / qm	2.747,19 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.02.2036
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	445.20
Primär-Energieträger	OEL



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓

Heizungsart

Ofen	✓
Etagenheizung	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Befeuerung

Öl	✓
----	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Dachform

Walmdach	✓
----------	---



Beschreibung

Dieses solide, um 1957 erbaute 3-Familienhaus präsentiert sich freundlich und einladend. Die Erdgeschosswohnung teilt sich in zwei Wohn- und Schlafzimmer auf. Das Herzstück der Wohnung ist die Küche mit herrlichem Essbereich und direktem Zugang zum Garten in Westausrichtung. Ein großzügiges, helles Duschbadezimmer macht die Wohnung perfekt.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt ebenfalls über zwei Schlaf- und Wohnräume sowie eine Küche. Vom Essbereich erreicht man den Balkon. Das Badezimmer bietet eine komfortable Dusche.

Die Dachgeschosswohnung verfügt über zwei Räume sowie eine Küche. Das großzügige Badezimmer mit Badewanne macht die Wohnung zu einem tollen Rückzugsort.

Das komplette Objekt steht derzeit leer.

Kellerräume, eine kleine Werkstatt und ein Freisitz stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Immobilie wurde regelmäßig modernisiert und saniert. Kontaktieren Sie uns und besichtigen Sie dieses gepflegte Haus – es könnte bald Ihres sein!

Lage

ruhig gelegen im Wohngebiet

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





















