



4040 Limassol

2-Zimmer-apartment - 300 m zum Meer



486.000 €

Kaufpreis

93,05 m²

Wohnfläche

93,05 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,05 m ²
Nutzfläche	93,05 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	12,31 m ²
vermietbare Fläche	93,1

Preise & Kosten

Kaufpreis	486.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Jedes Apartment wurde sorgfältig geplant, mit offenen Wohnbereichen, großzügigen, überdachten Veranden und großen Fenstern, die jeden Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Die Innenräume gehen fließend ineinander über und bieten sowohl Funktionalität als auch Raffinesse



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q2 2028

Verkaufspreis: 486.000 € + Mwst.

Das Projekt FORMA bietet eine exklusive Kollektion von nur sieben Wohnungen, die Ruhe, Privatsphäre und Exklusivität garantieren.

Das Apartment Nr. A 101 verfügt über 1 Schlafzimmer mit Bad, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch Apartments mit 1 und 2 Schlafzimmern, sowie das Penthouse anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés und zeige Ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Begehrte Adresse in Limassol Ortsteil Germasogeia
300 m zum Strand von Dasoudi
Nur 7 Wohneinheiten – exklusiv, privat und sicher
10 Minuten zu 5-Sterne-Resorts und Yachthäfen
15 Minuten bis zum Yachthafen von Limassol und der historischen Altstadt
Direkter Zugang zu internationalen Schulen, Geschäften und Restaurants
Premium-Lifestyle und langfristiger Investitionswert
45 Minuten zu den Flughäfen Paphos und Larnaca

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



