



03191 Torre de la Horadada

Luxusvilla direkt am Strand mit Meeresblick



1.795.000 €

Kaufpreis

180 m²

Wohnfläche

338 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m ²
Nutzfläche	30 m ²
Gesamtfläche	210 m ²
Grundstücksfläche	338 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.795.000 €
provisionspflichtig	✗

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Unabhängige Grundstücke von 336 m² und 338 m²
 Bebaute Fläche von 211m²
 3 Schlafzimmer, mit der Möglichkeit von 4
 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer.
 3 komplett eingerichtete Badezimmer
 Anpassbare Küche, komplett möbliert und High-End-Geräte inklusive
 Wohnzimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Garten.
 Klimaanlage und Heizung inklusive.
 Solarium (Sonnenterrasse)
 Privates
 Schwimmbad

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Exklusive Villa am Strand las Higuericas.

Nur noch eine Einheit verfügbar.

Eine maßgeschneiderte Villa mit Meerblick

Jedes Haus verfügt über einen unabhängigen Zugang von den Straßen, die das Grundstück umgeben, da es keine angrenzenden Gebäude gibt.

Das Design dieser Villa ist spektakulär und modern. Durch die großen Fenster fällt viel natürliches Licht herein, die moderne Küche ist offen gestaltet und bietet maximalen Komfort, das Wohnzimmer ist groß und bietet eine tolle Aussicht auf den Garten und den Pool.

Dies ist eine geräumige Villa mit einem großen Garten und einem Swimmingpool, in dem Sie die Möglichkeit haben, eine Warmwasserpumpe zu installieren, sodass Sie auch in den kältesten Monaten baden können.

Das Solarium ermöglicht Ihnen mehr als 340 Tage im Jahr ein Sonnenbad zu nehmen.

Der Garten lässt sich in eine wahre Wohlfühlzone verwandeln, in der Sie exotische Pflanzen, Palmen, den privaten Pool, die Außendusche und Grillmöglichkeiten genießen können.

Las Higuericas ist der ideale Ort, um die Villa Ihrer Träume zu kaufen, da Sie dort eine der Gegenden mit den stabilsten Temperaturen in ganz Spanien genießen können. Es ist ein ideales Gebiet, um Ihren Winterurlaub zu verbringen, da die Tagestemperaturen in den kältesten Monaten selten unter 15 –18 Grad fallen.

Es handelt sich um Straßen mit sehr wenig Autoverkehr und Sie können die großen Grünflächen rund um das Wohngebiet genießen, ideal für die jüngsten Familienmitglieder.

Lage

Das Residencial Higuericas liegt 100 m vom Strand Las Higuericas entfernt in Torre de la Horadada, einem Paradies in jeder Hinsicht, wo Sie an der Küste die Weite des Mittelmeers, die Promenade, erfrischende Schwimzüge im Meer und Wassersport genießen können, Segeln, Surfen, Schnorcheln und nur 8 km von Lo Romero Golf entfernt, einem der 21 Golfplätze an der Costa Blanca.

5 Minuten vom Yachthafen La Torre de la Horadada und 10 Minuten vom Yachthafen San Pedro del Pinatar sowie den besten Restaurants entfernt, in denen Sie die beste mediterrane Gastronomie probieren können.

Nicht zu vergessen die Nähe der Autobahn AP7, die unseren Wohnkomplex mit zwei Flughäfen mit internationalen Zielen verbindet, 44 km von Corvera und 75 km von Altet, Alicante entfernt.

Die dem Gebiet, in dem sich das Projekt befindet, am nächsten gelegene Stadt ist Pilar de la Horadada, 1 km entfernt, eine ruhige Stadt mit allen Arten von Dienstleistungen, Schulen,

Gesundheitszentren, Polizei, Apotheken usw. Das Residencial Higuericas liegt 100 m vom Strand Las Higuericas entfernt in Torre de la Horadada, einem Paradies in jeder Hinsicht, wo Sie an der Küste die Weite des Mittelmeers, die Promenade, erfrischende Schwimzüge im Meer und Wassersport genießen können, Segeln, Surfen,

Schnorcheln und nur 8 km von Lo Romero Golf entfernt, einem der 21 Golfplätze an der Costa Blanca.

5 Minuten vom Yachthafen La Torre de la Horadada und 10 Minuten vom Yachthafen San Pedro del Pinatar sowie den besten Restaurants entfernt, in denen Sie die beste mediterrane Gastronomie probieren können.

Nicht zu vergessen die Nähe der Autobahn AP7, die unseren Wohnkomplex mit zwei Flughäfen mit internationalen Zielen verbindet, 44 km von Corvera und 75 km von Altet, Alicante entfernt.

Die dem Gebiet, in dem sich das Projekt befindet, am nächsten gelegene Stadt ist Pilar de la Horadada, 1 km entfernt, eine ruhige Stadt mit allen Arten von Dienstleistungen, Schulen,

Gesundheitszentren, Polizei, Apotheken usw.



Es gibt auch zwei Einkaufsviertel in der Nähe, das Einkaufszentrum Dos Mares in San Javier, 5 Autominuten entfernt, und den La Zenia Boulevard in Orihuela Costa, 15 Autominuten entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















