



## 03700 Dénia

# Apartment mit Pool in Meeresnähe



**285.000 €**

Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**88 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	13 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	88 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	88 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	15 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
provisionspflichtig	×

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

2 und 3 Schlafzimmer mit hochwertiger Ausstattung. Es verfügt über weitläufige Gartenanlagen, Parkflächen und einen Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinder.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Diese moderne Wohnanlage in Dénia ist perfekt integriert in eine privilegierte Umgebung, 2 km vom Zentrum und nur 100 Meter von einem der schönsten Strände des Mittelmeers entfernt. Es besteht aus 29 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, alle mit hochwertiger Ausstattung. Es verfügt über weitläufige Gartenanlagen, Parkplätze und einen Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinder.

Die Apartments sind mit erlesenem Geschmack gestaltet, wobei auf die Innenaufteilung geachtet wird, immer auf den größtmöglichen Komfort für den Kunden abgezielt wird, und verfügen über große Terrassen.

## Lage

Die Meeresbrise auf der Haut spüren, die köstliche lokale Küche probieren, mehr über Dénias Geschichte lernen. Egal was auf Ihrem Programm steht, diese wunderbare Gegend in der Costa Blanca wird Sie begeistern.

Dénia ist eines der Reiseziele, die in einem ganz eigenen Licht erstrahlen. Die 20 km lange Küste ist gespickt mit Stränden aus feinem Sand und felsigen Buchten, die beeindruckende Schätze für Sie bereithalten und über all dem wacht der Montgó. Darüber hinaus ist diese Gegend der Costa Blanca von einem bedeutenden historischen, kulturellen und gastronomischen Erbe geprägt. Begeben Sie sich auf Entdeckungstour in Dénia und stellen Sie Ihre fünf Sinne auf die Probe.

Ein Spaziergang durch die Straßen Dénias zu machen ist ein echtes Abenteuer, eine Reise in die Vergangenheit, bei der Sie den Ursprüngen unglaublich nah kommen werden. Im Stadtviertel Baix la Mar beispielsweise, können Sie alles über die Geschichte der Seefahrt erfahren und malerische Häuser bestaunen, die wunderbare Fotomotive darstellen

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





