



## 03169 Algorfa

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Fußbodenheizung in Bädern und Privatpool in wunderschöner Golfanlage



**650.000 €**

Kaufpreis

**295 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**472 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber - Internationale Immobilien**

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

[anfragen@Huber-Spanien.de](mailto:anfragen@Huber-Spanien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	295 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	472 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

### Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

### Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

## Beschreibung zur Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung dieser Häuser gehören Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln und mit Fußbodenheizung in den größeren Villen, Vorinstallation Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage sowie ein Aero-Therm-System für die Heißwasserversorgung. Darüber hinaus gehört zu jeder größeren Villa ein Privatpool, bei den kleineren Villen gibt es den Privatpool gegen Aufpreis und auf jedem Grundstück befindet sich ein Kfz-Stellplatz.



## Beschreibung

---

Diese sehr schönen und modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 295 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
moderner Einbauküche,  
1 teilüberdachte Terrasse (ca. 39 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 134 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 472 m<sup>2</sup> - 510 m<sup>2</sup>.

In dieser Wohnanlage entstehen 54 Villen mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern oder vier Schlafzimmern und drei Badezimmern, die ein wunderschönes Außen- und Innendesign und zum Teil auch einen Privatpool bieten.

## Lage

---

Die Häuser befinden sich in der Urbanisation La Finca Golf Resort, die zur Stadt Algorfa gehört, und ganz in der Nähe der Ortschaften und Städte wie Guardamar del Segura, Torrevieja und Orihuela Costa. Es ist eine perfekte Urbanisation, umgeben von Natur und mit einem großen Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten, wie z.B. dem Golfplatz mit 19 Löchern, der als einer der besten in der Gegend gilt. Die Nähe zu den wunderschönen Stränden der südlichen Costa Blanca macht unsere Villen zu einem perfekten Ort, um sowohl die Berge als auch das Meer zu genießen.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind in der Anlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den größeren Städten der Umgebung wie Almoradí und Torrevieja. Weitere besuchenswerte Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und die Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.

## Sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

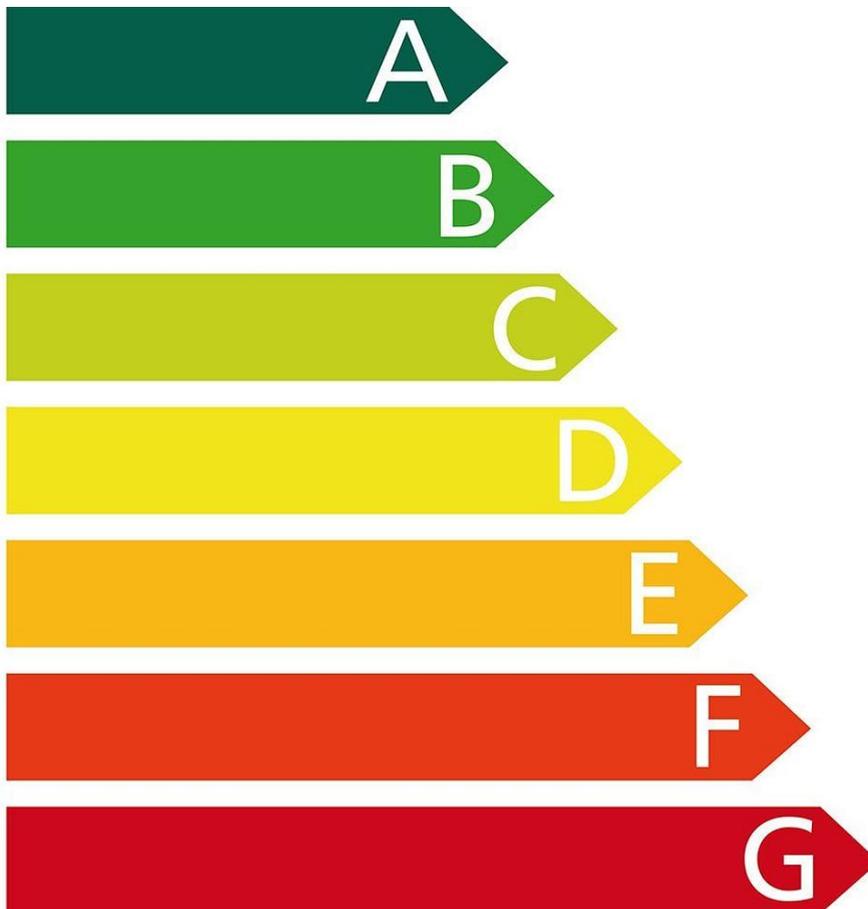












**in Bearbeitung  
in progress  
en curso**