



06366 Köthen

Wohnen - all inclusive - für Studenten !



145 €

Netto-Kaltmiete

21,1 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	21,1 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.03.2016
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	188,1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	145 €
Nebenkosten	60 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	60 €
provisionspflichtig	×
Kaution	290 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

WG-geeignet ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

Bad

Dusche ✓

Befeuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung ist teilweise möbliert. Das geflieste Bad verfügt über eine Dusche. In der Küche sind Schränke, eine Miniküche mit Spüle und Kühlschrank und 2 Kochplatten vorhanden. Für den vorhandenen Internetzugang (WLAN) sowie TV (SAT) fallen keine zusätzlichen Kosten an. In den Nebenkosten sind die Kosten für Heizung und Strom enthalten. Nichtraucher werden bevorzugt. Für Raucher steht der Hof zur Benutzung.



Beschreibung

Diese Studentenwohnung verfügt über 1 Zimmer in einer 2-er WG. Das gartenseitige Zimmer hat eine Größe von ca. 14,2 m². Die Küche und das Bad werden geteilt. Der Anteil der Gemeinschaftsfläche beträgt ca. 6,9 m².

Fahrradstellplätze befinden sich im Hof. Parkplätze sind in der Straße zu finden. Für die Erholung steht ein Garten zur Verfügung. Ein Hausmeisterdienst ist für den Mülltonnendienst, die Treppenhausreinigung und Hofreinigung sowie den Winterdienst beauftragt.

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert.

Die Wohnung befindet sich in der Leipziger Straße. Bis zum Campus der Hochschule in der Bernburger Straße sind es fußläufig ca. 15 min., bis zum Bahnhof und zum Supermarkt nur ca. 10 min. sowie zur Innenstadt mit dem Marktplatz ca. 8 min. Bis zum Campus in der Lohmannstraße Fachbereich Informatik sind es nur 400 Meter oder ca. 5 min. zu Fuß. Im Objekt sind weitere möblierte Studentenzimmer, WG Zimmer und ein Appartement vorhanden.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 188,1 kWh/(m²*a)
Befeuern/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Endenergiebedarf

Im Mietpreis sind alle Nebenkosten, Heizung, Strom und Internetzugang enthalten.

Es fallen keine weiteren Kosten an !!!

Konditionen pro Monat

Gesamtmiete: € 265,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 290,00 zu hinterlegen.

=====

notwendige Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 188,1

Energie mit Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: F

EnergieausweisDatum: 25.03.2016

Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Studentenwohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/studentenwohnung-koethen>

Wohnungsnummer: HV 44 0452 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.







