



03520 Polop

Zweigeschossige Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Privatpool (nur Eckhäuser) und Kfz-Stellplatz in wunderschöner Umgebung



488.125 €

Kaufpreis

218 m²

Wohnfläche

190 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	218 m²
Gesamtfläche	218 m²
Grundstücksfläche	190 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	488.125 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Häuser werden in ausgezeichneter Qualität erbaut und bieten unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Aluminium-Rollläden, Sicherheitstüren, Vorinstallation Klimaanlage, Vorinstallation Fußbodenheizung, Einbauschränke sowie Einbauküchen mit Elektrogeräten. Die Doppelhaushälften und Endreihenhäuser bieten darüber hinaus auch jeweils einen Privatpool und auf jedem Grundstück befindet sich ein Kfz-Stellplatz.



Beschreibung

Diese exklusiven Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 218 m² - 234 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern,
1 großen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 - 2 Terrassen im Erdgeschoss (zusammen ca. 21 m² - 38 m²),
2 Terrassen im 1. Stock (zusammen ca. 31 m² - 32 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 43 m² - 44 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 190 m² - 355 m².

Bei der Planung dieser Wohnanlage standen Komfort und Lebensqualität im Vordergrund. Sie finden hier 8 geräumige und helle Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die sich auf zwei Etagen verteilen. Die zugehörigen Grundstücke sind bis zu 412 m² groß. Erfreuen Sie sich am wunderschönen Ausblick durch die großen Fenster auf die umliegenden Berge und genießen Sie das ganze Jahr über die Ruhe und die herrlichen Temperaturen dieser mediterranen Gegend.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich westlich der Ortschaften Polop und La Nucía. Es ist ein malerischer Ort inmitten der Berge der Sierra de Aitana gelegen. Die Region verfügt über ein gut ausgebautes Straßennetz. Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants erreicht man in ca. 5 Minuten mit dem Auto.

Im malerischen Bergort Polop heißt Sie das unverfälschte Spanien willkommen!

Polop und seine Umgebung sind ideal für Ruhesuchende - bieten aber mit der benachbarten Sportstadt La Nucia auch perfekte Möglichkeiten für Aktive und Sportfans. In unmittelbarer Nähe von Polop finden Sie zudem die beliebten Küstenorte Albir, Altea und Calpe, bekannt für den Felsen im Meer - den "Peñón d'Ifach" - dem Wahrzeichen der Costa Blanca. Calpe ist außerdem bekannt für seine zahlreichen sehr guten Fischrestaurants am Hafen. Mehr Leben pulsiert im touristischen Ferienzentrum Benidorm, nur etwa 15 Autominuten entfernt.

Obwohl es zu den verschiedenen Sandstränden der näheren Umgebung wenig mehr als 15 Minuten mit dem Auto sind, präsentiert sich Polop weit weg von aller Hektik und dem Rummel an der Küste. Die benachbarte Bergregion bietet darüber hinaus viele Möglichkeiten zum Spaziergehen, Radfahren und Wandern.

Auf dem höchsten Punkt des Ortes befindet sich der alte Friedhof. Vom dortigen "Mirador" (Aussichtspunkt) haben Sie einen umwerfenden Blick ins Land bis hin zum Meer. Eine Tapas-Bar erwartet Sie dort ebenfalls. Ausflüge in die nähere Umgebung führen zur Bergfestung Guadalest, zu den Quellen des Algar (mit Bademöglichkeiten in den dortigen Felsbecken und unter Wasserfällen) oder ins benachbarte Altea mit seinen wunderschönen Altstadtgässchen rings um die alte Kirche mit ihrer weithin sichtbaren blauen Kuppel. Und wer das Wochenende einfach entspannt in Polop selbst verbringen will, der besucht am besten den alteingesessenen spanischen Flohmarkt im alten Ortskern.

Auch die Provinzhauptstadt Alicante ist in kurzer Zeit über die Autobahn zu erreichen. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als



auch modern gestaltete Plätze.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





