



**Dubai**

Ras al Khor Wildlife Sanctuary - Topqualität



**440.000 €**

Kaufpreis

**68,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**68,5 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	68,5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	68,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	8,31 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	68,5

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	440.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Swimmingpool mit Aqua-Fitness-Aktivitäten  
BBQ-Bereich  
Rasenfläche mit Sitzgelegenheiten  
Jacuzzi  
Aussichtsplattform  
Gym mit Cross-fit  
Fitnessstudio im Freien  
Kinderspielplatz  
Radweg  
Wanderweg  
Padel  
Tischtennis  
Yoga



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

The Element at Sobha One definiert luxuriöses Wohnen mit höchster Qualität auf eigene Art, mit üppigen Landschaften einem 18-Loch-Pitch-&-Putt-Golfplatz und Weltklasse Annehmlichkeiten.

Jedes Detail ist darauf ausgerichtet, eine harmonische Mischung aus Natur, Freizeit und unübertroffener Raffinesse zu schaffen.

Das Apartment Nr. 1604 verfügt über 1 Schlafzimmer mit ensuite-Bad, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 68 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments von 68 - 181 qm anbieten.  
Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

The Element at Sobha One mit eigenem 18 Loch Pitch und Putt Golfplatz am Ras Al Khor Wildlife Sanctuary.

15 Minuten zum Dubai Airport und Burj Khalifa  
Panoramablick auf die Dubai Skyline und Dubai Creek.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













