



76703 Kraichtal / Unteröwisheim

Im Bieterverfahren: Einfamilienhaus mit viel Potenzial für Sanierungsprofis



105.000 €

Kaufpreis

118,39 m²

Wohnfläche

202 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,39 m ²
Grundstücksfläche	202 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1920
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedü

Preise & Kosten

Kaufpreis	105.000 €
Kaufpreis / qm	886,9 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.04.2035
Baujahr (Haus)	1920
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	416.90
Primär-Energieträger	OEL



Ausstattung

Heizungsart

Ofen ✓

Dachform

Satteldach ✓



Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus sucht handwerklich geschickte Hände, die es durch eine Kernsanierung zu neuem Leben erwecken.

Das Erdgeschoss liegt im Hochparterre, sowohl von der Straße als auch vom Innenhof aus gelangen Sie über einige Stufen in die Wohnräume.

Der ehemalige Friseursalon, den Sie über die Straßenseite erreichen, könnte jetzt als Arbeitszimmer dienen. Daneben befinden sich auf der Etage noch das Badezimmer, die Küche, das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon.

Ein Treppenhaus führt ins Dachgeschoss, wo zwei weitere Schlafzimmer untergebracht sind, eines davon mit Zugang zu zwei Speicherräumen. Daneben besteht auf dieser Etage vom Flur aus auch Zugang zum Dachboden, der - je nach Bedarf - weiteres Wohnpotenzial bereithält.

Vom Innenhof aus haben Sie Zugang zu den ebenerdig gelegenen Kellerräumen, zur Waschküche, zu einer ausgedienten Toilette und einem kleinen, ehemaligen Stall.

Eine Kernsanierung ist unumgänglich, deshalb sollte dieses Haus idealerweise mit handwerklicher Unterstützung besichtigt werden. Das Baujahr kann nur geschätzt werden, da der Bauherr nicht bekannt ist und die Bauunterlagen nicht vollständig erhalten sind.

Die Immobilie wird im Bieterverfahren verkauft: Alle Interessierten können nach der Besichtigung ein Kaufpreisangebot zum oder über dem aufgerufenen Preis abgeben. Nach Ablauf von 3 Wochen werden alle Bietenden über das höchste Angebot informiert und können ein finales Angebot abgeben. Zu diesem Angebot ist eine Finanzierungsbestätigung oder ein Kapitalnachweis erforderlich.

Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich des Einverständnisses der Eigentümer.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und sind bei Fragen gerne für Sie da.

Lage

zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

















