

86899 Landsberg am Lech

Hübsche 3-Zimmerwohnung



Kaufpreis

299.000 €

Wohnfläche

76 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Sarah Folkendt

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	308 €
Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	103.00

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Hübsche 3-Zimmerwohnung

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
QDKSDMQK
.....

Objekt-Nr.:
RR650
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Landsberg am Lech ist eine große Kreisstadt im Regierungsbezirk Oberbayern, rund 55 km westlich von München und etwa 38 km südlich von Augsburg an der Romantischen Straße. Sie hat ca. 29.000 Einwohner. Laut Deutschem Wetterdienst zählt Landsberg zu den sonnigsten Städten Deutschlands. Sie ist außerdem das Zentrum des Lechrains, der Grenzlandschaft zwischen Altbayern und Schwaben und ein sehr beliebtes Urlaubs- und Ausflugsziel. Die gut erhaltene, weithin bekannte und sehenswerte Altstadt mit südländischem Flair lädt zum Spazieren, Flanieren, Shoppen und Erholen ein. Eine äußerst vielseitige und umfangreiche Infrastruktur steht Ihnen hier zur Verfügung. Die Stadt liegt am Kreuzungspunkt der Bundesautobahn A96 München–Lindau mit der Bundesstraße 17 Augsburg–Füssen, die zwischen Augsburg und Landsberg autobahnähnlich ausgebaut ist.

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer Wohnung befindet sich im zweiten Stockwerk eines Mehrparteienhauses mit Aufzug und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und viel Helligkeit. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zum gemütlichen Nordwest-Balkon. Harmonisch fügt sich die helle Küche mit Einbauküche in das Wohnkonzept ein. Zwei Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein Waschbecken, eine Toilette und einen Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört außerdem ein separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft. Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein Stellplatz in einer Duplex-Garage zur Verfügung.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist. Kommen Sie gern auf uns zu!

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.9.2027. Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Impressionen



