



03749 Denia

Investment: Einzigartige Villa in Dénia mit traumhaftem Garten, Pool, Heizung und Carport



399.000 €

Kaufpreis

126 m²

Wohnfläche

574 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m ²
Gesamtfläche	126 m ²
Grundstücksfläche	574 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1998
----------------	------

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Pool, Carport, Fussbodenheizung, Klimaanlage, Kamin, PVC Fenster mit Rollläden, Wintergarten, Waschküche, Einbauschränke, Fliesenböden, BBQ, Aussen-WC, und vieles mehr!



Beschreibung

Die Villa in Dénia wird ausschließlich unter der Bedingung verkauft, dass die jetzige Eigentümerin, 84 Jahre alt, nach dem Verkauf als Mieterin im Haus wohnen bleiben kann. Dieses besondere Angebot richtet sich an Käufer, die ein attraktives Objekt mit einer zuverlässigen Bewohnerin suchen und gleichzeitig von einer langfristig wertstabilen Investition profitieren möchten.

Das Haus besticht durch seinen mediterranen Charakter, und einen wunderschönen, gepflegten Garten mit Pool, Rasenflächen, Palmen und Obstbäumen, die eine ganz besondere Atmosphäre schaffen.

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit angrenzender Waschküche sowie ein gemütliches Wohn- und Esszimmer, das durch einen Wintergarten erweitert wird und so auch in den kühleren Monaten viel Licht und Behaglichkeit bietet. Über eine Außentreppe gelangt man ins Obergeschoss, wo ein separater Bereich mit einem weiteren Schlafzimmer, eigenem Bad und einer kleinen Küchenzeile liegt. Dieser Bereich eignet sich ideal für Gäste oder unabhängiges Wohnen. Von der großzügigen Dachterrasse aus eröffnet sich ein beeindruckender Ausblick auf die umliegenden Berge und die Burg von Dénia.

Das schöne Grundstück ist ein echtes Highlight. Neben dem Pool und den sonnigen Terrassenbereichen gibt es einen Carport, einen kleinen Abstellraum und eine zusätzliche Außentoilette. Hier genießt man mediterranes Leben inmitten einer grünen Oase.

Lage

Die Villa befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Dénia, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, den Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitangebote sind bequem erreichbar, während die Lage gleichzeitig viel Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Flughäfen Alicante und Valencia sind in etwa 110 km bzw. 125 km erreichbar, was die Villa ideal für Ferien- oder Dauerwohnen macht.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele































