



85540 Haar

Grund für 4-Spänner oder +4 Wohnungen



1.747.500 €

Kaufpreis

1268 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.**

Peter Buchwald
Tel.: +49 157 73835118
pb@team-bim.de



Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.268 m ²
-------------------	----------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.747.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision:



Ausstattung



Beschreibung

Sehr gerne senden wir Ihnen ausführliche Unterlagen und den Bebauungsplan zu.

Attraktives Grundstück.

Eben.
Ruhige Wohnlage.
Südausrichtung.
Eckgrundstück.

Gesamtgrundstück ca. 1.267 m², real geteilt in 611 und 656 m².

Baurecht für Maximal 2 Baukörper mit je 2 Wohneinheiten = 4 Wohneinheiten.
Ob mehr Wohneinheiten möglich sind, ist mit den Behörden zu klären.

GR 2 x 140 m² = 280 m².
WH 7,10 m, FH 10,0 m.
3 Vollgeschosse möglich.
Symmetrisches SD 27-35°
Gauben, Widerkehren, Zwerchgiebel ab DN 32° zulässig.

Kaufpreis: 1.747.500,- EUR

Auf dem Grundstück befindet sich ein bewohnbares, in unseren Augen nicht erhaltenswertes Doppelhaus.

Endenergiebedarf: 275,8 kWh/(m²a), H, Strom, Gebäude Baujahr 1952, Anlagentechnik 1984.
Endenergiebedarf: 379 kWh/(m²a), H, Gas, Gebäude Baujahr 1952, Anlagentechnik 1984.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.

Lage

Sehr schöne, ruhige Wohnlage in Haar



team::B.I.M. BERTOL 
IMMOBILIEN