

**07610 Las Maravillas****Grosszügige Wohnung nicht weit von der Playa de Palma****640.000 €**

Kaufpreis

112 m²

Wohnfläche

121 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 112 m ² |
| Nutzfläche | 9 m ² |
| Gesamtfläche | 121 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkon / Terrassenfläche | 40 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 640.000 € |
| provisionspflichtig | X |

Energieausweis

| | |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Grosse Wohnung nicht weit vom Strand

Schon beim Betreten dieser Erdgeschosswohnung spüren Sie mediterranes Flair. Eine ca. 9 m² große Terrasse vor dem Eingang lädt zum Entspannen ein. Der helle Wohnbereich mit großen Fenstern bildet das Zentrum der Wohnung und öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die sich bei Bedarf in einen Wintergarten verwandeln lässt.

Das großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über direkten Terrassenzugang und ein Ensuite-Bad mit Wanne, Dusche, Bidet und WC. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinder- oder Arbeitszimmer, ergänzt durch ein separates Home Office im Flur. Ein zweites Tageslichtbad mit Dusche und Bidet bietet zusätzlichen Komfort.

Die helle Küche mit Blick in den Garten ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und verfügt über einen praktischen Abstellraum/Waschraum. Der private Garten grenzt direkt an zwei Stellplätze; ein Zugang kann leicht geschaffen werden. Auch ein Pool wäre problemlos realisierbar.

Die Wohnung überzeugt durch großzügige Räume, viel Stauraum, flexible Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich und zwei Stellplätze direkt am Garten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in dem charmanten Stadtteil Las Maravillas auf der beliebten Insel Mallorca in Spanien. Diese Gegend ist bekannt für ihre malerische Küstenlinie und bietet eine perfekte Mischung aus ruhiger Wohnatmosphäre und lebendigem Tourismus. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die zum Bummeln und Genießen einladen. Die Nähe zum Strand ermöglicht es, die mediterrane Sonne und das klare Wasser der Balearen in vollen Zügen zu genießen. Las Maravillas ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und bietet eine einfache Erreichbarkeit des Flughafens sowie der umliegenden Städte. Diese erstklassige Lage macht die Wohnung zu einem idealen Rückzugsort für alle, die das Leben in einer der schönsten Regionen Spaniens erleben möchten.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauenvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















