



Dubai

Dubai Islands - 3 Zimmer - Imtiaz



795.000 €

Kaufpreis

125,97 m²

Wohnfläche

125,97 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125,97 m ²
Nutzfläche	125,97 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	16,53 m ²
vermietbare Fläche	126

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Entdecken Sie Innenräume, die von raffiniertem Geschmack und funktionalem Design geprägt sind. Jede Wohnung ist komplett mit maßgeschneiderten Möbeln ausgestattet, die Eleganz mit Alltagskomfort verbinden. Intelligente Funktionen, Premium-Marken wie Gessi, Bosch, Alexa, Villeroy & Boch sowie hochwertige Ausstattungsdetails sorgen für eine nahtlose Balance zwischen Innovation und Komfort.

AUSSTATTUNG VON WELTKLASSE

Diese Wohnanlage bietet eine großzügige Ausstattung, darunter Cabanas auf dem Dach, versenkte Sitzbereiche, einen Sky-Pool, ein Clubhaus und einen Fitnessraum mit doppelter Deckenhöhe.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Mit Blick auf das endlose Meer und die Silhouetten der Stadt gleicht das Sunset Bay Grand einem privaten Refugium in luftiger Höhe, mit üppigen Grünflächen und schattigen Cabanas.

Das Apartment Nr. 707 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 125 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch 2-4 Zimmer-Apartments, teilweise als Duplex, anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Dubai Islands ist das Prestigeprojekt epischen Ausmaßes und wird über 80 Resorts und Hotels sowie über 30.000 Luxuswohnungen beherbergen. Das Projekt wird auch 2 Quadratkilometer an Parks und Freiflächen sowie erstklassige Golfplätze mit Blick auf den Arabischen Golf und die atemberaubende Skyline von Downtown Dubai umfassen.

Die gesamte Anlage wird aus insgesamt 5 separaten und sehr unterschiedlichen Inseln bestehen: Central Island, Shore Island, Golf Island, Marina Island und Elite Island. Zusammengenommen erstrecken sich die fünf Inseln über eine Fläche von 17 Quadratkilometern und bringen mehr als 50 km unberührte Küstenlinie mit sich. Jede Insel hat ihr eigenes, einzigartiges Flair, Design und Angebot. Geboten werden innovative Lebenserfahrungen, kulturelle Zentren, Erholungsstrände und Clubs - und das alles an einem Ort, der von der Stadt, dem Flughafen und darüber hinaus leicht zu erreichen ist.

Nach ihrer Fertigstellung wird die Insel über 30.000 Wohnhäuser und 9 Jachthäfen beherbergen, was sie zu einer der exklusivsten Adressen in Dubai macht.

15 Minuten zum Flughafen Dubai
15 Minuten zum Burj Khalifa

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















