



**Dubai**

2 Zimmer - Neubau - 5 Jahre Zahlungsplan direkt vom Bauträger



**260.000 €**

Kaufpreis

**69,12 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**69,12 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	69,12 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	69,12 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	10,31 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	69,1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	260.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Klassische Handwerkskunst kombiniert mit modernem Flair um einen Lebensraum zu schaffen, der über den Standard hinaus geht, von den exquisit ausgewählten Details bis hin zu den Materialien, die jede Oberfläche zieren.



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2027 (off-plan Verkauf)

Der Jade Tower verfügt über ein luxuriöses Design und eine atemberaubende Struktur die jede Erinnerung unvergesslich machen wird. Erleben Sie die Anziehungskraft von Jade wie nie zuvor, wo jeder Blick aus Ihrem Fenster eine neue Perspektive von Genuss und Raffinesse verspricht.

Das Apartment 813 verfügt über 1 Schlafzimmer mit ensuite-Bad, Gästetoilette und einen Wohn-Ess-Kochbereich mit Balkon, auf insgesamt 69 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch Apartments mit 2 Schlafzimmern mit bis zu 120 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Majan liegt bei Al Barari und Dubailand und ist eine der vielversprechendsten Entwicklungen der letzten Jahre.

Nah dran an allem, jedoch ruhig und offen gelegen.  
20 Minuten bis downtown und Jumeirah Beach  
30 Minuten zum Dubai Flughafen

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







