



8524 Episkopi Pafou

4-Zimmer-Villa in den Bergen nahe der Küste



496.000 €

Kaufpreis

198,75 m²

Wohnfläche

433 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	198,75 m ²
Nutzfläche	198,75 m ²
Grundstücksfläche	433 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
vermietbare Fläche	199

Preise & Kosten

Kaufpreis	496.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villa wurde so gestaltet, dass sie die atemberaubende natürliche Umgebung maximiert. Große Fenster und Balkone bieten malerische Bergblicke und schaffen ein Gefühl der Ruhe und Entspannung. Draußen finden Sie einen Garten, einen optionalen privaten Swimmingpool und großzügige Terrassen, die perfekt zum Sonnenbaden, Schwimmen und Speisen im Freien geeignet sind.

Diese Villa kombiniert Luxus, Komfort und Bequemlichkeit und bietet den perfekten Rückzugsort mit einfachem Zugang zu nahegelegenen Annehmlichkeiten und Attraktionen wie dem Golfplatz und dem Spa.

Die gesamte überdachte Fläche beträgt 198,75 m².



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Fertigstellung: Q2 2026 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 496.000 € + MwSt.

Diese schöne Bergvilla befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Gegend und bietet atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Berge. Nur wenige Kilometer von einem Golfplatz und Spa entfernt und nur wenige Minuten von der Stadt und der Autobahn, bietet sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Bequemlichkeit.

Innen erfüllt natürliches Licht den Raum und schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Die Villa verfügt über hochwertige Ausstattungen, ein fortschrittliches VRV-System für effiziente ganzjährige Heizung und Kühlung sowie luxuriöse Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Lage

Episkopi liegt ca. 18 km nordöstlich von Paphos auf 290 m Höhe, inmitten der Berge.
20 Minuten zum Paphos International Airport.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.























