



03700 Denia

Moderne Villa mit 2 Schlafzimmern, schönem Gemeinschaftspool, Home-Office-Arbeitsplatz und Vermietungslizenz



360.000 €

Kaufpreis

81 m²

Wohnfläche

222 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m²
Gesamtfläche	81 m²
Grundstücksfläche	222 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	3
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	360.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓
seniorengerecht	✓

Heizungsart

Ofen	✓
------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Marmor	✓
Fliesen	✓

Befuerung

Elektro	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Fliegengitter, Rollläden, insgesamt 3 Klimaanlage warm/kalt in beiden Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Elektroheizung mit Schamotte-Speicher ist in beiden Schlafzimmer und im Wohnzimmer vorhanden. Zusätzlich moderner, neuer Pelletofen im Wohnzimmer. 1 Duschbad und 1 Wannenbad (beides 2019 modernisiert), Marmorboden im Wohn- und Schlafbereich, SAT-TV mit deutschen/internationalen Programmen, eine moderne Küche komplett ausgestattet. Waschmaschine/Trockner im separaten Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, Schlafcouch im Wohnzimmer, WIFI (30MB Geschwindigkeit), schöner Gemeinschaftspool, private Terrasse mit ansprechenden Außenmöbel, Sonnenliegen, kleiner privater Gartenbereich, privater Carport für 1 PKW.

Einrichtung kann auf Verhandlungsbasis übernommen werden.



Beschreibung

Diese moderne Villa liegt in einer schönen Gemeinschaftsanlage in Denia, ca. 2 km vom Meer und vom Stadtzentrum entfernt. Hier können Sie den perfekten Familienurlaub genießen mit entspanntem Bergblick. Das Objekt wurde 2019 umfassend renoviert und ist durch 5 Stufen auf zwei Etagen aufgeteilt. In der unteren Hauptetage befindet sich ein helles und freundliches Wohnzimmer mit einer (Schlaf-)Couch sowie einem Essbereich und direktem Zugang zur schönen und großzügigen Außenterrasse. Diese Terrasse eignet sich perfekt um ein Frühstück im Freien zu genießen oder einen Grillabend zu planen, da Sie auch über einen elektrischer Tischgrill verfügen. Auf der gleichen Hauptetage befindet sich eine moderne, eingebaute und voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank inkl. integriertem Gefrierfach, Induktionsfeld, Backofen, Geschirrspüler, Toaster, Kaffeemaschine und vieles mehr. Zur oberen Etage gelangen Sie durch 5 kleine Stufen und dort befinden sich die 2 Doppelschlafzimmer, eins davon mit Badezimmern en Suite. Das zweite Duschbad befindet sich separat auf der gleichen Etage. Beide Schlafzimmer als auch das Wohnzimmer verfügen über Klimaanlage warm/kalt. Hat auch einen Schreibtisch und Monitor, somit ideal zur Nutzung als Home-Office-Platz im Wohnzimmer. Laptop anschließen und los geht's. WIFI ist im ganzen Haus vorhanden. Um das Angebot zu toppen, verfügen Sie über einen wunderschönen Gemeinschaftspool mit gepflegten Rasenflächen und schönem Palmenbestand. Auch ein Parkplatz mit Carport steht Ihnen für Ihren PKW zur Verfügung, direkt neben der Haustüre der Villa.

Lage

Sehr schöne und ruhige Lage in Denia, nur ca. 2 km vom Sandstrand und zum Stadtzentrum. In Denia finden Sie eine große Auswahl an Restaurants, Bars, Shopping-Straßen, einfach alles was das Urlaubs-Herz wünscht... Auch das große Einkaufszentrum "Portal de La Marina" liegt nur ca. 20 min mit dem Auto entfernt, und die bekannten Golfplätze in La Sella und Oliva Nova sind auch nur wenige Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Flughäfen Alicante und Valencia sind leicht über die Autobahn in je einer Stunde zu erreichen.

Sonstige Angaben

Diese Immobilie verfügt über eine Vermietungslizenz und einen langjährigen Mieterstamm, der übernommen werden kann.

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

























