



68753 Waghäusel / Kirrlach

Schöne, helle, klimatisierte Büros, 40 qm, mit Konferenzraum, Küchenbenutzung, Toiletten, Stellplätze



550 €

Kaltmiete

40 m²

Gesamtfläche

4436 m²

Grundstücksfläche

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Kleingewerbe
Tel.: 004972513060600
gewerbe-info@schuerrer-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	40 m ²
Bürofläche	40 m ²
Grundstücksfläche	4.436 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	180 €
Betriebskosten netto	180 €
Mietpreis / qm	13,75 €
Aussen-Courtage	2,38
Kautionstext	Zwei

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	1967
Wärmewert	120.40
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	8.20

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Bauweise

Massivbauweise



Beschreibung

Auf einem großzügigen Grundstück von 4.436 m² befindet sich diese Gewerbeimmobilie, in der bis zu neun Büros und zwei Konferenzräume im 1. Obergeschoss angemietet werden können. Sämtliche Büros haben durchgehende Fensterfronten und bieten dank Tageslicht und Klimatisierung eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Büros können einzeln angemietet werden, die gemeinschaftliche Nutzung der Küche und der Damen- und Herrentoiletten ist geregelt.

Idealerweise können drei Büros (verbunden mit Durchgangstüren), eine Küche, eine Damentoilette, zwei Herrentoiletten plus Pissoir und ein Konferenzraum angemietet werden.

Auch die Anmietung von sechs großen Büros (ebenfalls verbunden mit Durchgangstüren), einem Konferenzraum, einem Einzel-WC sowie ein weiteres WC mit zwei Toiletten ist möglich.

Die Kaltmiete für jedes Büro beträgt 550,-€ pro Monat, der Nebenkostenabschlag je 180,-€, die Kaution zwei Monatsmieten.

Auf dem vollständig befestigten Grundstück (Verbundpflastersteine und Asphalt) stehen Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Sehr gerne gehen wir im Rahmen einer Besichtigung auf Ihre Wünsche ein, wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Lage

zentrale Lage in Waghäusel/Kirrlach

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













