

70-536 Stettin

Hotel und Restaurant an touristischem Hotspot in Stettin



Kaufpreis

2.500.000 €

Gesamtfläche

1000 m²

Zimmer

21

Ihr Ansprechpartner

**SMILE International Real
Estates**

Birgit Fischer

0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Zimmer	21
Gastrofläche	300 m ²
Gesamtfläche	1.000 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.500.000 €
-----------	-------------

Ausstattung

Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Heizungsart	Zentralheizung
Gastterrasse	ja
Wintergarten	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Baujahr	1526
letzte Modernisierung	2023

Objekt-Titel

Hotel und Restaurant an touristischem Hotspot in Stettin

Lage-Beschreibung

Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung, über den Notartermin, bis hin zur Objektübergabe in deutscher, englischer und/oder polnischer Sprache.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf und entsprechender Bonität besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio.

Gerne nehmen wir auch Ihre bisherige Immobilie in Zahlung. Eventuell auch im Ausland.

Sie wollen mehr sehen?

Dann melden sich doch einfach per Mail mit vollständigen Vor/Zunamen, Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer.

.....
Online-ID:
CGEMARSS
.....

Objekt-Nr.:
345
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Objekt persönlich zeigen zu dürfen.

Bitte beachten Sie, dass wir ohne Ihre vollständigen Kontaktdaten Ihre Anfrage nicht weiter bearbeiten können.

Besuchen Sie uns auch unter www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere interessante Objekte.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Projekt selbst verfügt über 17 Einzel- und Doppelzimmer sowie 2 Suiten. Das Café, Restaurant und Biergarten befinden sich teilweise im Untergeschoss und teilweise im Wintergarten des Erdgeschosses.

Der Bautenstand liegt bei 80 %. Die weitere Fertigstellung erfolgt nach den Ausstattungswünschen des Erwerbers.

Sie erwerben provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Auf Wunsch liefern wir einen solventen Betreiber gleich mit!

Objektbeschreibung

Hotel, Pension, Restaurant, Biergarten und Spa! Das Objekt überzeugt schon durch die 1A Lage an einem einzigartigen, touristischen Hotspot zwischen der Galeria Kaskada und der Hafenpromenade, in der historischen Altstadt von Stettin.

In direkter Nachbarschaft befindet sich das Stettiner Schloss, die ehemalige Residenz der Herzöge von Pommern.

Das Schloss ist heute eines der größten Kulturzentren Westpommerns und zieht jedes Jahr Tausende von Besuchern aus nah und fern an.

Der Saal der ehemaligen Schlosskirche dient heute als Theater- und Konzertsaal.

In der direkten Umgebung befindet sich die Hafenpromenade, das Hafentor, die Hakenterrassen, der historische Heumarkt, Jakobskathedrale, die Philharmonie, die Shopping Malls Galeria Kaskada und Galaxy Centrum, und vieles mehr.

Impressionen



