

82131 Gauting

Hohe Frequenz am Bahnhof | 14 m Schaufenster | Einzelhandel / Service / Praxis

Ansehen lohnt sich

Kaltmiete

2.200 €

Gesamtfläche

215 m²

Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.**

Wolfgang Bertol
089 544 799 80
wb@team-bim.de

Flächen

Nutzfläche	215 m ²
Fensterfront	14.0
Ladenfläche	115 m ²
Gesamtfläche	215 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.200 €
-----------	---------

Ausstattung

Befeuerung	Öl
------------	----

Objekt-Titel

Hohe Frequenz am Bahnhof | 14 m Schaufenster | Einzelhandel / Service / Praxis

Lage-Beschreibung

Gauting.
Bahnhof.

Objektbeschreibung

Sehr gerne senden wir Ihnen ausführliche Unterlagen zu diesem attraktiven Angebot zu.

Nähe Bahnhof.

NUTZUNG: nur Einzelhandel / Service / Büro

NICHT möglich: Gastronomie

- Eingebettet in eine hochattraktive Laden-/Ärztezeile
- Sehr hohe Kfz-Frequenz
- Sehr hohe Fußgängerfrequenz
- ca. 20 umliegende, zeit-beschränkte Parkplätze

.....
Online-ID:
QZLXLSBD
.....

Objekt-Nr.:
A 6198
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- Nutzfläche Erdgeschoss: ca. 170 m²
- Nutzfläche Untergeschoss: ca. 35 m²
- ca. 14 m bodentiefe Schaufenster
- stufenfreier Zugang
- Warenpräsentation vor dem Laden möglich, da dort kein öffentlicher Grund
- Verfügbar: kurzfristig nach Vereinbarung

Kaltmiete Gewerbeinheit: 2.200 EUR/Monat

Miete Stellplatz: 55 EUR/Monat

zzgl. Nebenkosten 650 EUR/Monat

Das Objekt kann je nach Bedarf ohne oder zzgl. MwSt. angemietet werden

zzgl. Kautions

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte

Ergänzung zum Energieausweis: Baujahr Gebäude 1966, Anlagentechnik 2005.

Impressionen



**Ansehen
lohnt
sich**