86697 Oberhausen

Hochwertiges, modernes Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse, Garage und PV-Anlage in Unterhausen - Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen



Kaufpreis
799.000 €

Wohnfläche
237,59 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter
08431-5871083
info@sowa-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	237,59 m²
separate WCs	1
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Einliegerwohnung	Ja
Badezimmer	2
Schlafzimmer	5
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	637 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
provisionspflichtig	Ja
Provision mit mit MwSt.	true

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2015
Wärmewert	48.1
Wertklasse	A
gültig bis	08-2036
Ausstelldatum	06.08.2026
mit Warmwasser	Ja
Energieverbrauchkennwert	48.1

Zustand

Baujahr	2015
Zustand	gepflegt

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Dachform	Satteldach
Rolladen	Ja
Befeuerung	Gas
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Breitbandzugang	Bis zu 1.000 Mbit/s möglich (Glasfaser)
Online-ID:	MSTEQYAT
Wasch-/Trockenraum:	
Ausstattungs-Kategor	
Objekt-Nr.:	2026-0088-10-23-SW

Objekt-Titel

Hochwertiges, modernes Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse, Garage und PV-Anlage in Unterhausen - Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen

Lage-Beschreibung

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Das Haus liegt in einem ruhigen Wohngebiet. Die umliegenden Häuser sind vermehrt Einfamilienhäuser. Die Gegend ist eher ländlich geprägt. Die Donau ist ca. 1 km entfernt und über Feld- und Waldweg erreichbar, ideal für Sparziergänge, joggen etc.

Das Grundstück ist mit ca. 637 m² sehr großzügig. Das Grundstück ist in Hanglage der Garten ist tiefer, das Kellergeschoss ist auf der Rückseite eben mit dem Garten. Die Rückseite mit Terrasse und Balkone verfügt über viel Sonne von morgens bis abends, das Haus hat Südausrichtung.

Ausstattungs-Beschreibung

Dieses sehr hochwertige Ausgestattete Haus wurde 2015 erbaut.

Einige Ausstattungsmerkmale

Großzügigen Wohnbereich

Fußbodenheizung

PV Anlage mit Speicher

Wallbox

Belüftungsanlage

Einliegerwohnung möglich

Gute Sonnenausrichtung

2 Bäder

1 Gäste WC

Schlafzimmer mit Ankleide

Garten

Pool

Überzeugen Sie sich von diesen Immobilien bei einer Besichtigung.

Sie haben Interesse? Melden Sie sich bei uns.

Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: A

- erstellt am: 06.08.2026

- gültig bis: 06.08.2036

- Art des Energieausweises: nach Verbrauch

- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 48,1 kWh/(m²a)

- Verbrauchskennwert für Strom: ca. 0 kWh/(m²a)

- Verbrauchskennwert für Heizung: ca. 48,1 kWh/(m²a)

- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

- Heizungsart: Fußbodenheizung

- Befeuerung: Gas

- Baujahr: 2015

sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,

- Immobilien Vermietung und Mieten,

- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -,

- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: http://www.sowa-immobilien.de/48

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter

Neuhofstrasse 236 d

86633 Neuburg

Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83

Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33

info@sowa-immobilien.de

Immobilienmakler

Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095

Impressionen
















SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN

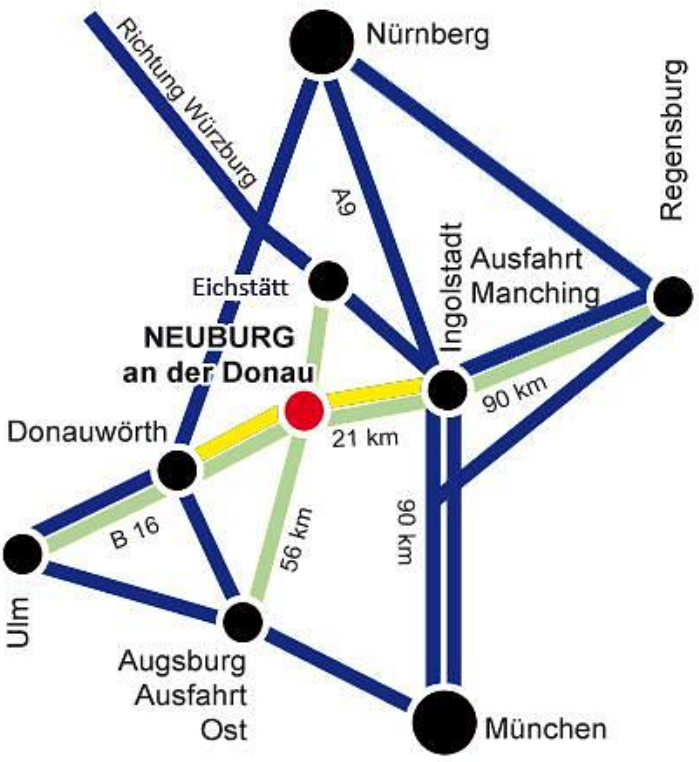

SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


Nürnberg
Richtung Würzburg
A9
Regensburg
Ingolstadt
Ausfahrt
Manching
Eichstätt
NEUBURG
an der Donau
90 km
Donauwörth
21 km
B 16
56 km
90 km
Ulm
Augsburg
Ausfahrt
Ost
München


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN







SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.