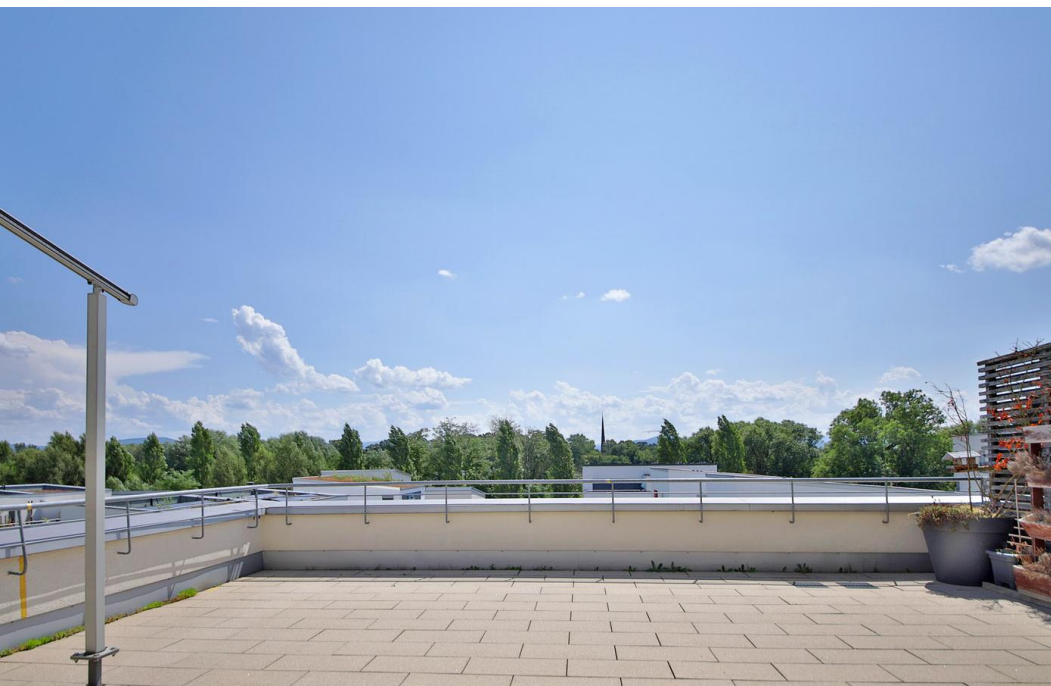


76437 Rastatt

Hochwertige Skydeck-Wohnung mit Dachterrasse und Schwarzwaldblick



Kaufpreis
575.000 €

Wohnfläche
134,3 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134,3 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	878 m ²
Wohneinheiten	14

Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	4.281,46 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2033-10-09
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	80.40

Zustand

Baujahr	2017
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Gäste-WC	ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Heizungsart	Fernwärme
barrierefrei	ja
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Duplex-Garage Tief-Garage
seniorenerecht	ja
rollstuhlgerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	UXBFGMKL

Objekt-Titel

Hochwertige Skydeck-Wohnung mit Dachterrasse und Schwarzwaldblick

Lage-Beschreibung

Schöne, ruhige Wohngegend mit mehreren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft.

Objektbeschreibung

Objekt-Nr.:
211516



Diese außergewöhnliche Skydeck-Wohnung vereint moderne Architektur, hochwertige Bauqualität und ein hohes Maß an Komfort zu einem besonderen Wohngefühl. Die im Jahr 2017 in massiver Bauweise errichtete Immobilie präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine gehobene Ausstattung.

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein stilvolles und zugleich wohnliches Ambiente. Großzügige, lichtdurchflutete Räume, moderne Materialien und eine harmonische Gestaltung schaffen ein zeitgemäßes Zuhause mit besonderer Atmosphäre. Der offen konzipierte Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet viel Raum für gemeinsame Stunden. Die hochwertige integrierte Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und überzeugt durch Funktionalität und geschmackvolle Gestaltung.

Die beiden Schlafzimmer bieten angenehme Rückzugsorte. Besonders hervorzuheben sind die zwei vollwertigen Badezimmer, die den Wohnkomfort deutlich erhöhen. Eines der Bäder verfügt über eine großzügige, barrierefreie Dusche, die speziell für die Nutzung mit einem Rollstuhl konzipiert wurde. Die gesamte Wohnung ist barrierefrei gestaltet und ermöglicht dadurch ein komfortables und zukunftsorientiertes Wohnen.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse. Sie erweitert den Wohnbereich um einen außergewöhnlichen privaten Außenraum und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Die elektrisch betriebene Markise sorgt für angenehmen Sonnenschutz. Der beeindruckende Ausblick über die Umgebung bis hin zum Schwarzwald verleiht der Dachterrasse eine besondere Qualität und macht sie zu einem einzigartigen Ort für erholsame Stunden im Freien.

Auch die Nebenflächen bieten durchdachte Lösungen für den Alltag. Neben einem eigenen Kellerraum steht ein besonders großer, abschließbarer Fahrradkeller zur Verfügung, der der Wohnung exklusiv zugeordnet ist. Ein eigener Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Privateigentum und ist der Wohnung fest zugeordnet. Direkt neben dem Wohnungseingang steht zudem ein separater Raum für Kinderwagen, Rollatoren oder weitere Gegenstände zur Verfügung.

Die Kombination aus moderner Architektur, gehobener Ausstattung, konsequenter Barrierefreiheit und einer außergewöhnlichen Dachterrasse mit Schwarzwaldblick macht diese Skydeck-Wohnung zu einem besonderen Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Komfort, Qualität und eine langfristig flexible Wohnlösung legen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





