



81739 München

Erstklassige ruhige Wohnlage | Hochwertig. Modern. Fast wie neu | Sehr niedrige Betriebskosten



875.000 €

Kaufpreis

99 m²

Wohnfläche

102 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.

Peter Buchwald
Tel.: +49 157 73835118
pb@team-bim.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m²
Nutzfläche	102 m²
Gesamtfläche	102 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	8,64 m²
Wohn-/Schlafzimmer	3

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

Zustand

Baujahr	2014
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	875.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2014
Wertklasse	B
Energieverbrauchskennwert	62,40
Primär-Energieträger	Fernwärme



Ausstattung

Allgemein

barrierefrei ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Fernwärme ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓



Beschreibung

Sehr gerne senden wir Ihnen unser ausführliches 23-seitiges Panorama-Exposé zu.

Ein Wohnung, die auch wegen der relativ geringen Betriebskosten begeistert!

+ Hausgeld lt. Wirtschaftsplan: 336 EUR/Monat

Meine Qualitäten:

- + sehr hell, freundlich.
- + 4 schöne Zimmer.
- + großer überdachter Balkon / Westausrichtung.
- + erste Etage, großer Lift.

Sehr gute Ausstattung: z.B.

- + zwei Bäder mit großformatigen Fliesen
- + dreifachverglaste Fenster, zumeist bodentief
- + elektrische Rollläden
- + schwellenfrei durchgängig verlegter Parkett- oder Fliesenboden
- + Fußbodenheizung
- + Innentüren mit 2,10 m lichter Höhe,
- + weiße Einbauküche, uvm.

Kaufpreis:

Wohnung 875.000 EUR

Garage 25.000 EUR

= insgesamt 900.000 EUR.

Im Kaufpreis sind anteilige Rücklagen in Höhe von 5.207,42 (zum 31.12.2024) enthalten und werden mitverkauft.

Käuferprovision:

Der Verkäufer wird einen Provisionsteil in Höhe von 3,00 % inkl. MwSt. gemäß BGB § 656d auf den Käufer abwälzen.

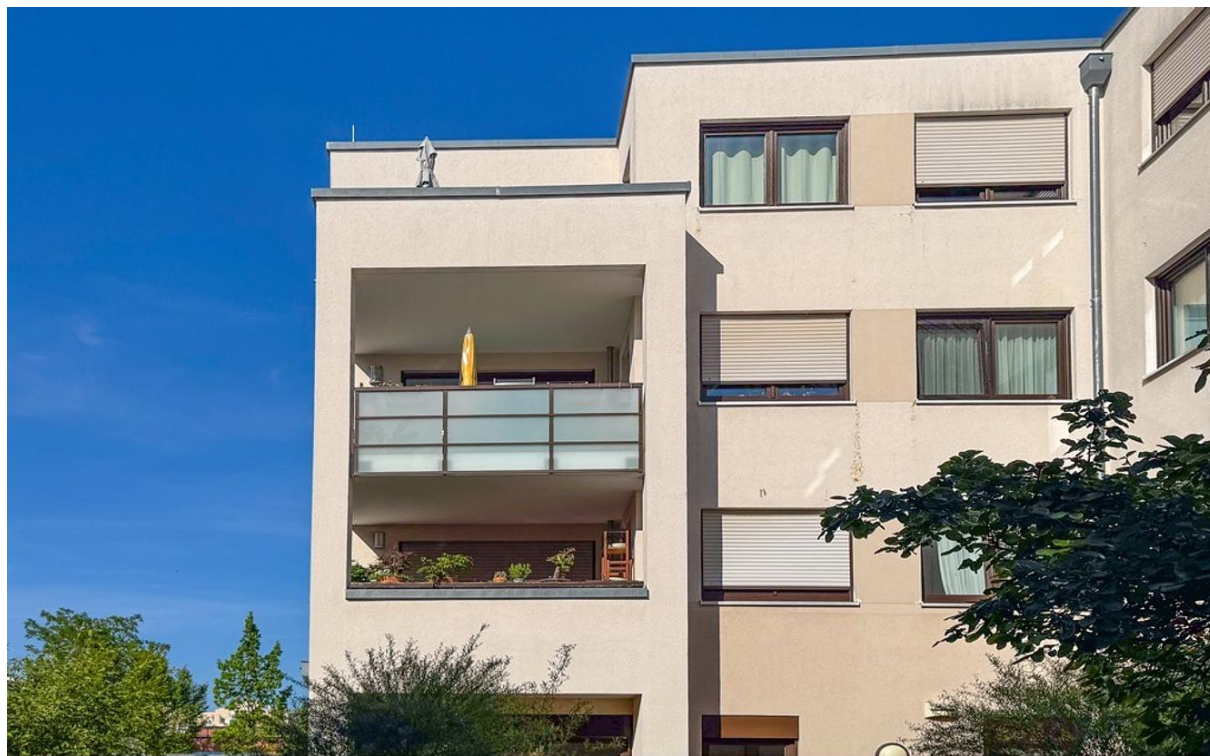
Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber. Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.

Lage

Traumlage am grünen Park.

Perfekte Infrastruktur.

Hervorragende Anbindung: U/S-Bah, Bus.



team::B.I.M. BERTOL  **IMMOBILIEN**











Ansehen lohnt sich