



30740 San Pedro del Pinatar

Traumvilla sehr nahe am Meer



420.000 €

Kaufpreis

99 m²

Wohnfläche

162 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m ²
Nutzfläche	13 m ²
Gesamtfläche	112 m ²
Grundstücksfläche	162 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

GRUNDLAGEN UND STRUKTUR

Fundament und Struktur aus Stahlbeton gemäß CTE (Technical Building Code).

FASSADE UND WANDTEILE

Fassadenverkleidung mit äußerer Trennwand aus 11 cm starkem Keramikblock und innenliegender Gipskartonplatte, mit Wärme- und Schalldämmung, gemäß CTE.
Innenwände aus Gipskarton mit beidseitig aufgespritzter Putzbeschichtung.
Fassade mit einer Kombination aus einlagigem Feinputzmörtel mit Kunststofffarbe und Keramiksteinzeug.

SOLARIUM

Optional.
Gehwege und Fliesen
Porzellanböden im Innenbereich, im Garten und auf der Terrasse.
Badezimmer und Küche mit Feinsteinzeugfliesen gefliest.

AUSSENSCHREICHEREI UND SCHLOSSER

PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Schiebepaneelen mit Thermoverschluss und motorisierten Thermo-Aluminiumjalousien an den großen Fenstern, der Rest sind Thermo-Aluminiumjalousien.
Verbund-Doppelverglasung auf Balkonen.
Dreh-Kipp-Fenster in Badezimmern.
Außengartentüren aus thermolackierten Metallprofilen, Design nach Richtung.

HEIZUNG UND KLIMAANLAGE

Vorinstallation einer Abluftklimaanlage pro Anlage.

POOL und GARTEN

Schwimmbad aus Stahlbeton
Inklusive Edelstahldusche, verstärktem Spritzbetontank sowie Wand- und Bodenbelag mit Fliesen.
Komplette Debugging-Ausrüstung. LED-Strahler.
Parkplatz pro Haus.

Laut CTE ein aerothermisches Warmwassersystem.
Klare Duschwände aus Sicherheitsglas in beiden Badezimmern.
Außenhahn im Garten.



ELEKTRIZITÄT UND TELEKOMMUNIKATION

Allgemeine Schutztafel. 9 Verteilerkreise. 4 TV-Punkte. Antenne für DTT gemäß Telekommunikationsprojekt. Vorinstallation für Glasfaser. Mechanismen Modell Simón 82 oder ähnlich, weiß.

TV-Anschluss in allen Schlafzimmern und im Garten.

Video-Gegensprechanlage mit Innenmonitor mit 7-Zoll-Farbbildschirm zur Steuerung des Fußgängertors im Garten.

Komplette Innenbeleuchtung mit LEDs (außer Zimmerlampen). Wandleuchten an Außenfassaden, LED-Strahler

in die Gartenmauer integriert.

Installation von Photovoltaik-Solarmodulen.

Vorinstallation für Markisen an Fassaden

HEIZUNG UND KLIMAAANLAGE

Vorinstallation einer Abluftklimaanlage pro Anlage.

POOL und GARTEN

Stahlbetonbecken. Es umfasst eine Edelstahldusche, einen Spritzbetontank mit Verstärkung sowie Wand- und Bodenbelag mit Fliesen. Komplette Debugging-Ausrüstung. LED-Strahler.

Parkplatz pro Haus.

DEKORATION UND MALEREI

Glatte weiße Kunststofffarbe an Wänden und Decken. Installationsdurchgangsbereiche mit laminiertem Putz. Badezimmerdecke mit laminierter Gipskartonplatte mit dekorativem Vinyl.

KÜCHE

Designerküche mit integriertem Kühlschrank und Geschirrspüler. Scharniere mit Bremse.

Metallgriffe. Blum Motion Schubladenelemente.

Arbeitsplatte aus synthetischem Marmor oder ähnlichem.

Balay-Geräte inklusive (Induktionskochfeld, Säulenofen und Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank usw.)

in der Küche integrierter Geschirrspüler und Waschmaschine)



Beschreibung

Diese spektakuläre Villa mit exklusivem Design kann Ihnen gehören. Diese Villa befindet sich in einer der besten Gegenden von San Pedro del Pinatar, in einem Neubaugebiet, in der Nähe von Supermärkten, Zugang zur Autobahn, verschiedenen Stränden und geschützten Naturgebieten. Diese Villa ist ein echter Luxus. Sie ist das ideale Haus für alle, die ein geräumiges Haus mit großen Fenstern suchen, die viel Licht hereinlassen und über einen sehr schönen Pool verfügt. Diese Villa wurde von einem der renommiertesten Bauunternehmen der Gegend gebaut und die Verfügbarkeit ist sehr begrenzt.

Lage

In der Nähe spektakulärer Strände und des Zentrums einer modernen Stadt mit Einkaufszentren und Naturräumen.

Prestigeträchtige Lage: Diese Villas liegen 22 km vom Flughafen Murcia, 50 km vom Flughafen Alicante, 15 km vom Bahnhof und 1,9 km vom Mittelmeer entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







OPCIÓN 1 ENCAJE PARCELA 12 VILLAS "ALTOS DE SAN PEDRO FASE 2"



PARCELA	OCUPACION	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD
1	79,65 m ²	203,41 m ²	112,50 m ²
2	79,65 m ²	167,22 m ²	112,50 m ²
3	79,65 m ²	172,41 m ²	112,50 m ²
4	79,65 m ²	161,83 m ²	112,50 m ²
5	79,65 m ²	162,66 m ²	112,50 m ²
6	79,65 m ²	186,47 m ²	112,50 m ²
7	79,65 m ²	178,98 m ²	112,50 m ²
8	79,65 m ²	160,30 m ²	112,50 m ²
9	79,65 m ²	161,45 m ²	112,50 m ²
10	79,65 m ²	172,08 m ²	112,50 m ²
11	79,65 m ²	186,66 m ²	112,50 m ²
12	79,65 m ²	202,43 m ²	112,50 m ²
	955,80 m ²	2.135,33 m ²	1.350,00 m ²

