



Dubai

4-Zimmerapartment an der Einfahrt zur Palme Jumeirah - Media City



1.415.000 €

Kaufpreis

191,47 m²

Wohnfläche

191,47 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	191,47 m ²
Nutzfläche	191,47 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	30 m ²
vermietbare Fläche	191

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.415.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Modernstes Design und Technik,
verbunden mit allen Annehmlichkeiten,
die man sich nur wünschen kann.

Highlight sind die
3 Aussenpools plus Roof-top-lagune mit Sandstrand und Bar,
sowie das riesige Aquarium in der Lobby
Aqua-Wellness mit Innenpool und GYM
UND, UND, UND



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2026 (off-plan Verkauf)

Eine atemberaubende Silhouette, majestätisch gegen den Stadthimmel, mit atemberaubendem Palmenblick.
Die sanften Kurven und das fließende avantgardistische Design fügten sich in Dubais weitläufiges Stadtbild ein.
Ein Spiegelbild der besonderen Momente, Erinnerungen und Träume des Lebens
Die perfekte Mischung aus Stadt- und Inselleben.

Auf dem Dach des Gebäudes spüren Sie, am künstlichen Strand, den weichen Sand unter Ihren Füßen und die sanften Schatten der dazugehörigen Cabanas. Hier vereinen sich Strandstimmung und erhabener Luxus zu zarten Melodien.

Hier wird die 4-Zimmerwohnung Nr.1204 angeboten.

Im gleichen Gebäude verfügen wir auch über 1-4 Zimmer-Wohnungen, teilweise mit eigenem Pool.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Ihre Inselzuflucht im Himmel, in Al Sufouh, in der Nähe Dubai Internet City, Dubai Media City und Dubai Knowledge Park.
Fussweg zum Meer und zur berühmten Palm Jumeirah.
15 Minuten zur Marina
20 Minuten nach Downtown Dubai.
25 Minuten zum Dubai International Airport.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















