



## 70000 Stettin

Stettin! Top Kapitalanlage mit 6% Rendite im Herzen der Stadt

**139.000 €**

Kaufpreis

**45 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SMILE International Real Estates**

Birgit Fischer

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	139.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3%

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A

### Zustand

Baujahr	2020
Zustand	gepflegt

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
Nichtraucher	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	
barrierefrei	✓	
seniorengerecht	✓	

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

### Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------



## Beschreibung

Zum Verkauf kommt ein gut vermietetes, möbliertes Apartment in einem exklusiven Neubau im pulsierenden Stadtzentrum von Stettin, wo urbanes Leben und stilvolles Wohnen harmonisch aufeinandertreffen. Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 45 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Kapitalanlage inmitten des Geschehens. Das Gebäude mit moderner Glasfassade erstreckt sich über eine gepflegte Anlage mit fünf Etagen und einem einladenden Balkon, der zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen, während das moderne Badezimmer mit einer Dusche für ein erfrischendes Erlebnis sorgt. Die offene Küche mit einer hochwertigen Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, und die stilvollen Parkettböden verleihen der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre. Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und zusätzlichen Komfort in der kalten Jahreszeit.

Die gehobene Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die eleganten Parkettböden nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch pflegeleicht und strapazierfähig, bieten Ihnen eine angenehme Fußwärme und tragen zur optimalen Raumakustik bei. Die Fußbodenheizung sorgt für ein behagliches Wohnklima, während der Aufzug Ihnen den Zugang zu Ihrer Etage bequem ermöglicht. Diese Kombination aus durchdachtem Design und praktischen Funktionen machen die Wohnung zu einem idealen Rückzugsort in der Stadt.

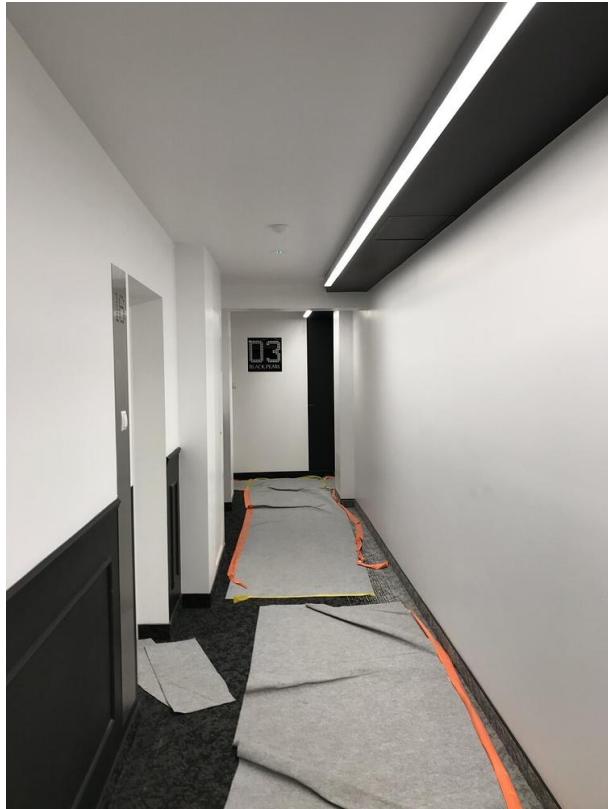
- 6 % Mietgarantie
- Zentrale Lage gegenüber dem Einkaufszentrum Galeria Kaskada
- 24/7 Concierge
- Hochwertige Einbauküche (EBK)
- Offene Küche für gesellige Abende
- voll möbliert
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Aufzug für barrierefreien Zugang
- Tiefgaragenplatz zur Anmietung

Die Lage im Stadtzentrum von Stettin bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur, die all Ihre Bedürfnisse im Alltag erfüllt. Direkt vor der Tür finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die zu gemütlichen Stunden einladen. Öffentliche Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem die verschiedenen Stadtteile erreichen können. Zudem locken vielfältige Freizeitmöglichkeiten und kulturelle Angebote, die das Leben in dieser lebhaften Stadt bereichern. Genießen Sie die Vorteile des urbanen Lebens, während Sie in Ihrem stilvollen Apartment Ruhe und Komfort finden.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com). Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur Verfügung. Ohne Ihre vollständigen Kontaktdaten können wir Ihre Anfrage leider nicht beantworten. Bei eventuellem Finanzierungsbedarf besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Inzahlungnahme einer anderen Immobilie, eventuell auch in Deutschland, möglich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com) und entdecken Sie weitere Angebote.













**SMILE**  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATES



***Wollen Sie noch mehr sehen?***

***Dann vereinbaren Sie einfach einen  
Besichtigungstermin per E-Mail***



**SMILE**  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATES