



76870 Kandel

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Garage und Stellplatz - offene Besichtigung am 13.11.2025



297.000 €

Kaufpreis

114 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Wohneinheiten	10

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	297.000 €
Hausgeld	330 €
Kaufpreis / qm	2.605,26 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.02.2028
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	116.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D



Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Offene Besichtigung am 13.11.2025 – Verkauf im Bieterverfahren!

Der Verkauf dieser Immobilie erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens. Sie haben die Möglichkeit, Ihr persönliches Gebot für dieses attraktive Objekt abzugeben. Der angegebene Angebotspreis stellt den Mindestpreis dar.

Diese 4-Zimmer- Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1970 erbauten Mehrfamilienhauses und überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 114 m². Die durchdachte Raumaufteilung bietet ideale Voraussetzungen für Familien, Paare oder Kapitalanleger.

Das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon bildet das Herzstück der Wohnung und sorgt für ein angenehmes Wohnambiente. Die Einbauküche bietet ausreichend Platz und lädt zum gemeinsamen Kochen ein.

Neben einem Schlafzimmer stehen zwei Kinderzimmer zur Verfügung, die auch flexibel als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Das Raumangebot wird durch ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum abgerundet.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil, eine Garage sowie ein PKW-Stellplatz. Ein Teil der Grünfläche ist der Wohnung zugeordnet und bietet zusätzlichen Freiraum im Außenbereich.

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – hier bietet sich Ihnen eine seltene Gelegenheit, ein Zuhause mit viel Platz und Potenzial zu erwerben.

Nutzen Sie die Gelegenheit und kommen Sie zur offenen Besichtigung am 13.11.2025. Alternativ können Sie einen individuellen Besichtigungstermin vorab vereinbaren.

Lage

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. – Fr. : 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













