



## 03520 Barony of Polop

# Wunderschöne private Luxusvilla mit Meerblick



**725.000 €**

Kaufpreis

**280 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**366 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	280 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	31 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	311 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	366 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
provisionspflichtig	✗

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

## Beschreibung zur Ausstattung

3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer  
 Offene Küche, Ess- und Wohnzimmer  
 Privater Pool von 3 x 10 Metern  
 Landschaftsgarten und großzügige Terrassen  
 Grundstücke ab 377,90 m<sup>2</sup>.  
 Gesamte bebaute Fläche von 166,6 m<sup>2</sup>  
 Hochwertige Materialien und energieeffiziente Ausstattung  
 Optionaler Kellerboden bei ausgewählten Modellen

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Venecia V ist eine exklusive Anlage mit freistehenden Villen in der erhöhten Gegend von Polop und bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer und die Skyline von Benidorm. Diese Häuser sind für diejenigen konzipiert, die Privatsphäre, Komfort und Verbundenheit mit der Natur suchen, nur wenige Minuten von der Küste entfernt.

Jede Villa ist mit moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung gestaltet und bietet eine ruhige Wohnumgebung.

Venice V bietet einen perfekten Lebensstil für Familien, Rentner oder Investoren, die ein hochwertiges, modernes Zuhause mit Meerblick, Privatsphäre und Zugang zu allen Annehmlichkeiten suchen.

## Lage

Nur 10 Minuten von den Stränden von Benidorm entfernt

In der Nähe von Einkaufszentren, Supermärkten, Restaurants und internationalen Schulen

Schneller Zugang zur Autobahn AP-7 und zur Straße CV-70

Umgeben von Golfplätzen und Wanderwegen in der Gegend von Puig Campana

35 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungsstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele































































































