

**Dubai**

# Hilton Residences mit Meerblick auf Maritime City



Kaufpreis

**795.000 €**

Wohnfläche

**75 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Nutzfläche               | 75 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 75 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                 |
| Zimmer                   | 2                 |
| Badezimmer               | 1                 |
| Schlafzimmer             | 1                 |
| vermietbare Fläche       | 75.0              |
| Balkon / Terrassenfläche | 9 m <sup>2</sup>  |

## Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 795.000 € |
|-----------|-----------|

## Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

## Objekt-Titel

Hilton Residences mit Meerblick auf Maritime City

## Lage-Beschreibung

Eingerahmt von den Gewässern der Dubai Maritime City, direkt am Strand, erheben sich die Hilton Residences mit exquisiten Blick auf das Meer und die Skyline.

Die perfekte Mischung aus Stadtkomfort und ruhigem Leben an der Küste.

20 Minuten zum Burj Khalifa, der Dubai Mall

20 Minuten zum Flughafen.

## Ausstattungs-Beschreibung

.....  
Online-ID:  
SWWABPMX  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.5401  
.....



**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.

Leben wie im 5 Sterne Hotel  
Grosszügige Freizeiteinrichtungen  
Pool-landschaften  
Sportplätze  
Gym & Wellness Center  
Lounges  
Grillplätze  
und vieles mehr.....

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Die ersten Hilton branded Residences an der Waterfront.  
Der Hilton-Style im Leben zuhause.

Das Apartment Nr. 808 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette, Laundry, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 75 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



